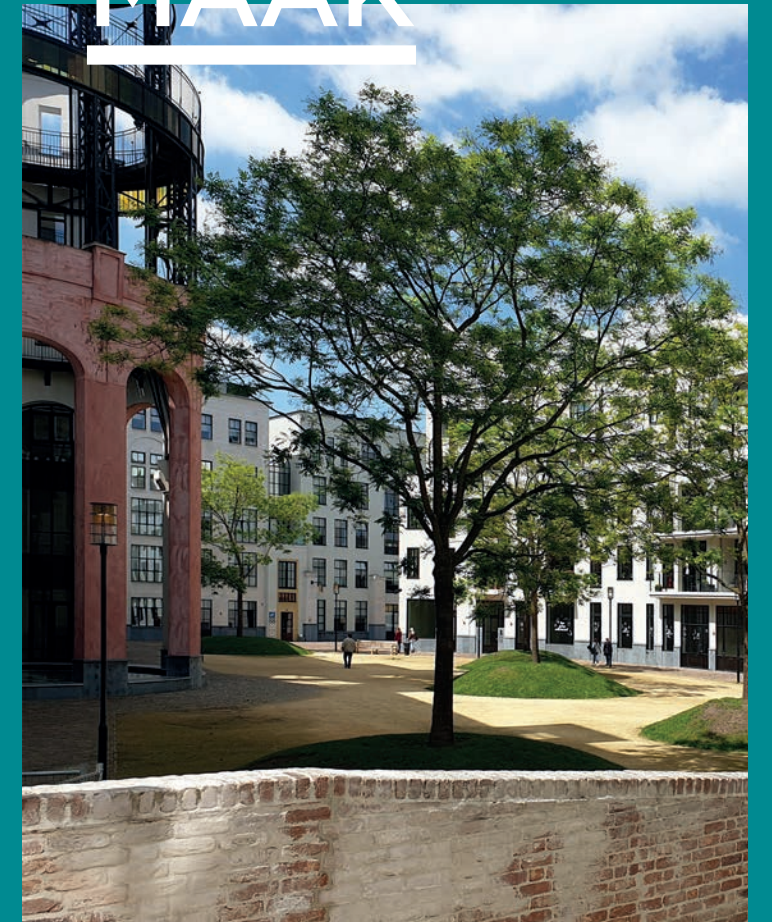


Heerlen

CENTRUM IN DE MAAK



SCHINKEL KWADRANT ZUID

Op een plek waar eerst leegstaande kantoren en winkelruimtes stonden, worden 98 fraaie stadswoningen en appartementen én een foodhall gebouwd in een groene omgeving.

BURGEMEESTER VAN GRUNSVEN- PLEIN

6



Een groen, duurzaam plein voor het prachtige Parkstad Limburg Theater, met ruimte voor ontspanning, beweging en evenementen.

HEERLEN CENTRUM IN DE MAAK

Heerlen is continu in ontwikkeling. Daarom zijn we gewend om onze handen uit de mouwen te steken. Het verleden heeft ons gevormd tot wie we nu zijn. Zelfverzekerd en nuchter, met beide voeten aan de grond. Nieuwe ideeën zijn onze zuurstof. Daarom wachten we niet af, maar maken we onze dromen waar.

Zo werken we hard aan de leefbaarheid van onze binnenstad als centrum van Parkstad. Met onze partners investeren we in nieuwe woningen, vervangen we asfalt voor meer groen en creëren we voorzieningen zoals een nieuw stadskantoor, zwembad en poppodium. Hierdoor maken we van Heerlen-Centrum een aantrekkelijke en fijne plek voor onze bewoners en bezoekers.

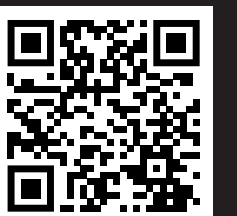
EEN BLIK OP DE TOEKOMST

Met deze kaart wandel je langs alle geplande en afgeronde projecten in Heerlen-Centrum. Zo krijg je een goed overzicht van onze ambities. Bij al deze projecten is er zowel aandacht voor het verleden (vanaf de Romeinen) als voor de toekomst. Experimentele en creatieve initiatieven krijgen in Heerlen een kans, en dan ontstaan bijzondere dingen.

MEER INFORMATIE

Op iedere projectlocatie vind je een herkenbare markering met een QR-code voor meer informatie. Laat je ons weten wat je van alle toekomstplannen vindt? Stuur een e-mail aan gemeente@heerlen.nl met als onderwerp 'centrum'.

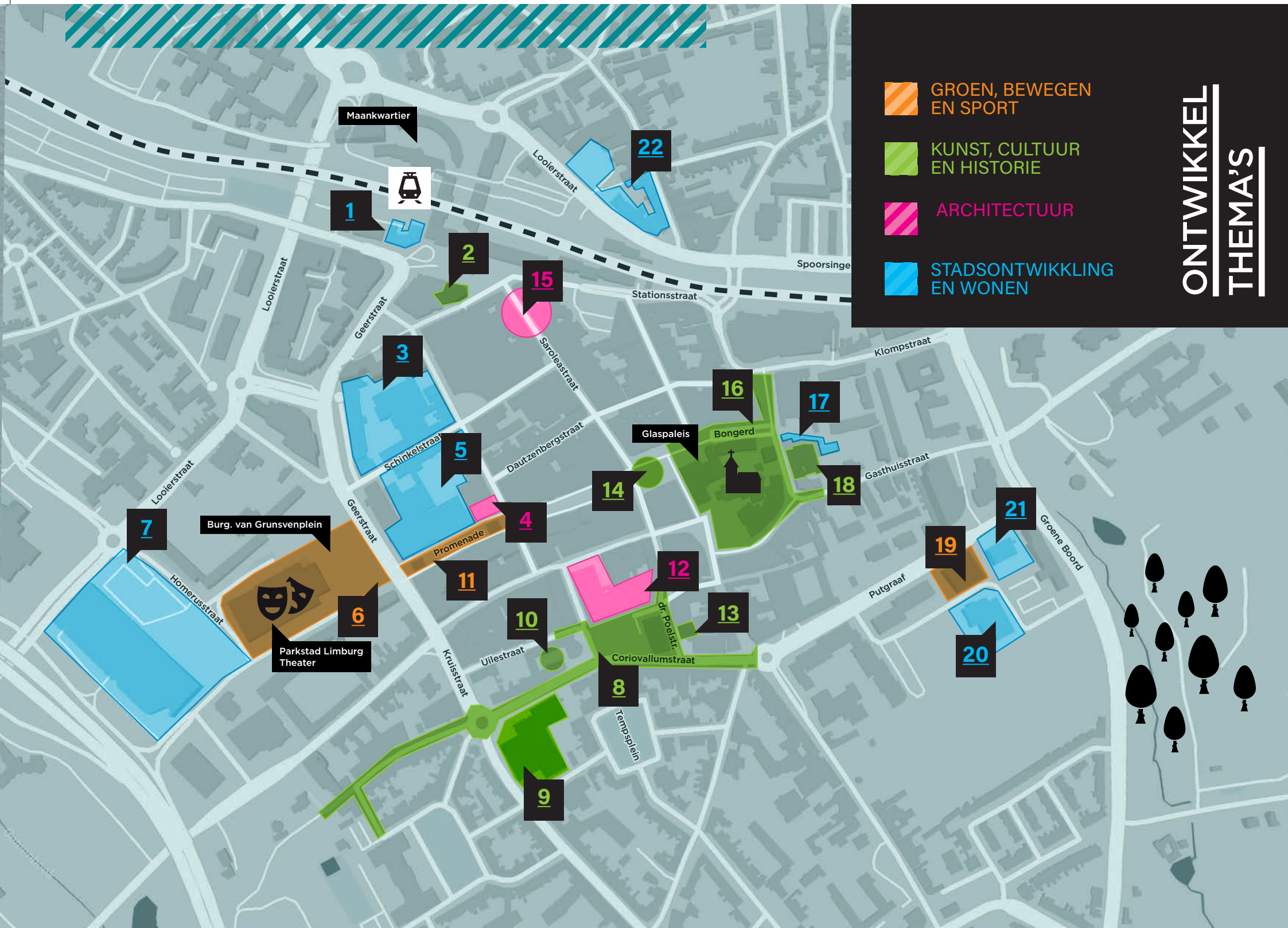
Veel plezier in de stad!



Deze versie dateert van oktober 2021. Onze stad is echter continu in ontwikkeling. Kijk voor de meest actuele status en de voortgang van onze projecten op www.heerlen.nl/centrum of gebruik de QR-code.

- GROEN, BEWEGEN EN SPORT
- KUNST, CULTUUR EN HISTORIE
- ARCHITECTUUR
- STADSONTWIKKLING EN WONEN

ONTWIKKEL THEMA'S



1



FIETSEN- STALLING MET WONINGBOUW



Hier wordt een bewaakte en overdekte fietsenstalling gerealiseerd, met eventueel ruimte voor nieuwe woningen erboven. De (her)bouw is de afronding van het mooie Maankwartier, de nieuwe stationsomgeving van Heerlen: afgebeeld op de voorkant van deze kaart.

2



ROYAL & RIVOLI



Nostalgische broedplaats van 5.000 m² voor filmcultuur & creativiteit. Op de plek van de oude Rivoli en Maxim komt een nieuwe, moderne aanbouw. Tevens wordt de Royal aan de binnenkant verbouwd.

3



SCHINKEL KWADRANT NOORD



Ook hier worden leegstaande kantoren en winkelruimtes ingeruild voor nieuwe sociale huurwoningen en stadswoningen/appartementen. De beeldbepalende panden aan de Honigmannstraat worden teruggebracht in de oude staat.

4



VOORMALIGE BOEREN- LEENBANK



Dit gebouw is een mooi voorbeeld van het naoorlogse moderne bouwen. Na jarenlange verwaarlozing en leegstand is het gerenoveerd en in ouder luister hersteld, inclusief zes appartementen. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument.

'T LOON



Op verzoek van de eigenaar zoeken we gezamenlijk naar de mogelijkheden om 't Loon nieuw leven in te blazen.

OPENBARE RUIMTE ROMEINS KWARTIER

8



Zoals vanouds is het nooit stil in Romeins Heerlen: het borrelt er en het bruist. We werken aan de toekomst van dit stuk binnenstad met onder meer het nieuwe stadskantoor met stadstuinen én de herinrichting van straten en pleinen.

ROMEINS MUSEUM DE THERMEN

9 



Het badhuis is het oudste stenen gebouw van Nederland. Om dit topstuk naar behoren te beheren, behouden en inspirerend te presenteren is een nieuw gebouw noodzakelijk. Met het nieuwe Romeins Museum ontsluiten we het Romeins verleden op een unieke wijze.

BELEVINGS- CONCEPT ROMEINS KWARTIER

10 



In het Romeins Kwartier ontdek je Romeins Heerlen anno nu. Je bewondert de indrukwekkende archeologie, maar proeft ook de moderne sporen van het eeuwenoude erfgoed: liefde voor kunst, handel, ambacht en architectuur. Met de Romeinse pluktuin in de tuin van archeologisch centrum De Vondst als eetbaar voorbeeld.

PROMENADE II

11 



De stenen maken hier plaats voor een groene verbinding van 3.400 m2 met veel plek om elkaar te ontmoeten en lekker te spelen.

STADS- KANTOOR

12 



Het nieuwe stadskantoor met moderne uitstraling is ontworpen door Francine Houben. Het ontwerp sluit perfect aan op het raadhuis dat is ontworpen door Frits Peutz van wie er nog veel meer modernistische gebouwen in Heerlen staan.

In het voormalige Kneepkenspand, oud-mijnwarenhuis, vertellen we de verhalen van onder- én bovengronds. Want alles wat destijds in Heerlen gebeurde, had een relatie met de mijnen. Dat zie, hoor en voel je hier.

13 

NEDERLANDS MIJNMUSEUM



14 



KIOSK DE WORSTEN- HEMEL

Vertier op hoog niveau. Een stadspodium voor bijvoorbeeld voordrachten of optredens. De naam verwijst naar de onderliggende kiosk.

ATELIER STADS REVISIE



15 

Kijk je in Heerlen naar boven, dan ontdek je daar de meest prachtige gevels. Het Atelier zorgt ervoor dat de gevels op de begane grond er ook weer mooi uitzien. Nummer 15 verwijst naar Pat's Tosti Bar, een voorbeeld van de opgeknapte gevels.

In de Middeleeuwen was Landsfort Herle de kern van het huidige Heerlen: een kleine, ommuurde nederzetting die bestond uit de Pancratiuskerk, een paar huizen en een woontoren, de Schelmentoren. Hier maken we op plekken het Middeleeuws verleden meer zichtbaar en beleefbaar.

16 



LANDSFORT HERLE

SPORT- HUIS DIANA

17 



Het vernieuwde poppodium voor 750 muzikliefhebbers. Een hotspot voor concerten en dance-avonden met tevens ruimte voor onder meer talentontwikkeling en ontmoeting.

NIEUWE NOR

18 



19 

CENTRUM ZWEMBAD

Op de plek van een gedateerd kantoorgebouw bouwen we een nieuw zwembad: een duurzame sportvoorziening voor jong en oud. In de vormgeving houden we rekening met een verwijzing naar ons Romeins verleden.

20 



Na jarenlange leegstand wordt dit voormalige Beddenhuis ontworpen door Frits Peutz, ontwikkeld tot studentencampus met 150 zelfstandige woonunits.

STUDENTEN CAMPUS HEERLEN

PUTGRAAF 210 NIEUWBOUW

21 



Dit kantoorpand ondergaat een transformatie: hier komen 22 betaalbare huur- en/of koopwoningen.

22 



Lelijke, leegstaande gebouwen worden vervangen door eigentijds wonen.

WONINGBOUW SPOORSINGEL

Het centrum van Heerlen is in de afgelopen jaren al positief veranderd. Maar het kan nog beter! Bewoners, ondernemers en bezoekers verdienen een mooie, schone en levendige 'huiskamer' waar ze zich thuis voelen en waar ze graag willen zijn. Daarom werken we nu en de komende jaren zo hard aan al onze ambities en projecten. Maar dat niet alleen:

SAMEN MAKEN WE HET CENTRUM

ONDERWIJS IN HET CENTRUM
Het terughalen van het onderwijs naar de binnenstad is ook een belangrijk doel. Studenten en jonge mensen zorgen voor meer levendigheid in het centrum en dat is goed voor het economische klimaat.

Aangesloten zijn/worden in het centrum onder meer: Maankwartier, Stadskantoor, Nieuwe Nor, Romeins Museum en het nieuwe zwembad.

WEG MET LELIJKHEID
In het centrum wordt 40.000 m² aan kantoren en 40.000 m² aan winkelruimtes uit de markt genomen om plaats te maken voor onder meer woningen en fraai ingerichte plekken om te genieten van de stad.

SAMEN MAKEN WE HET CENTRUM
We kunnen onze plannen niet alleen uitvoeren, daarom werken we nauw samen met Ministerie BZK, Provincie Limburg, IBA Parkstad en Stadsregio Parkstad Limburg. Samen met hen, maar ook met alle andere partners, bewoners, ondernemers, bezoekers, bedrijven, organisaties etc. maken we de stad.

AANSluiting op MIJNwater
Mijnwater is leverancier van duurzame energie, en levert warmte en koelte aan kantoren, bedrijfspanden en woningen in Parkstad. In eerste instantie diende het water in de volgelopen mijngangen als warmte- en koudebron, maar inmiddels wordt het gebruikt als ondergrondse opslag van energie.

MEER WETEN? Kijk dan op:
WWW.HEERLEN.NL/CENTRUM



provincie
limburg



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties