

Opmerking vooraf, december 2021:

Op pagina 22 vindt u 2 afbeeldingen die betrekking hebben op de verkeerssituatie van de Coriovallumstraat West. Hierop is in de nieuwe situatie eenrichtingsverkeer ingetekend.

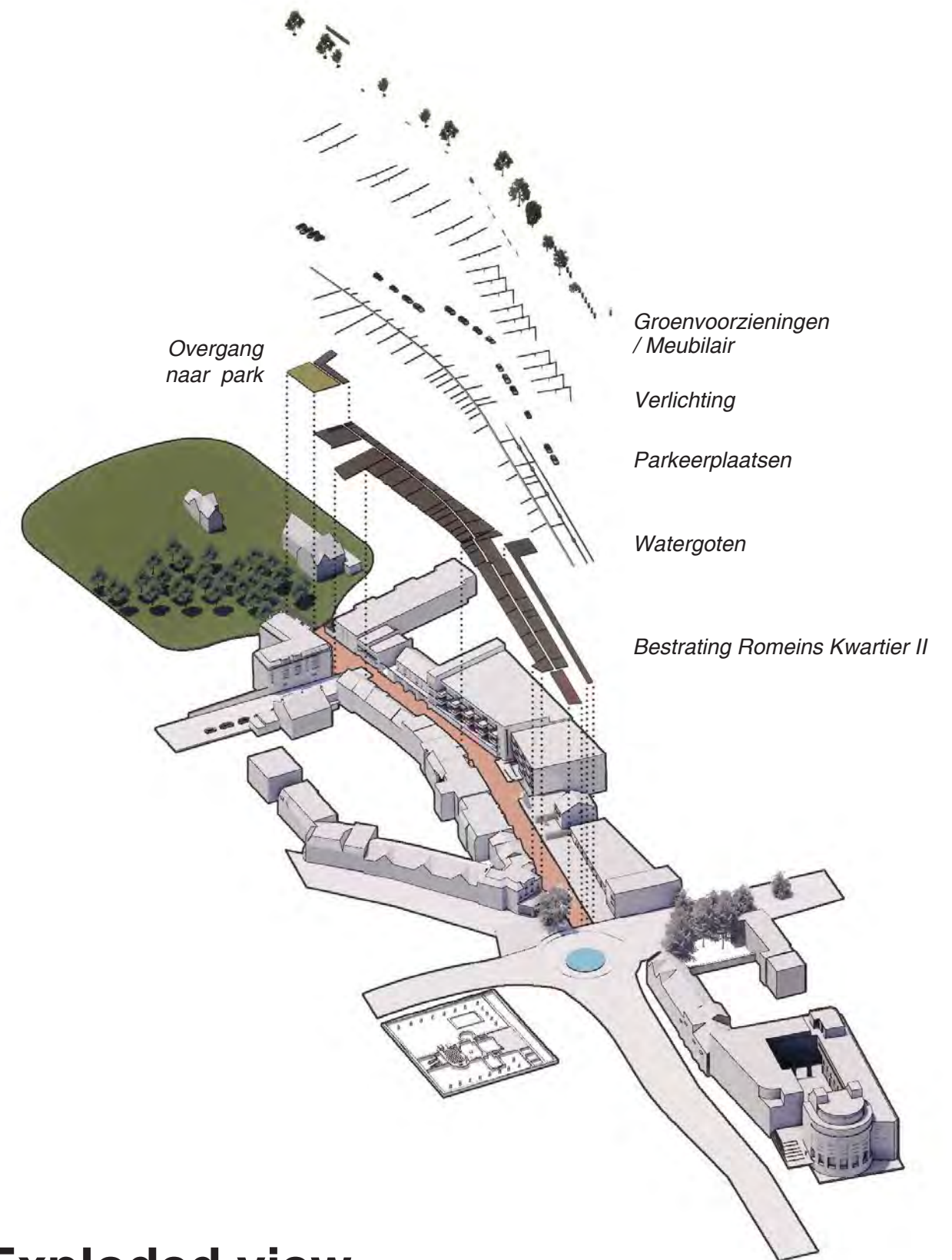
Nadat dit definitief ontwerp is vastgesteld, is echter uit onderzoek gebleken dat voor de herinrichting en de verkeerssituatie van de Coriovallumstraat éénrichtingsverkeer niet noodzakelijk is. Ook kon het voorstel op weinig draagvlak bij de omwonenden en ondernemers rekenen.

Er komt dus géén éénrichtingsverkeer in de Coriovallumstraat.

Coriovallumstraat

Definitief ontwerp openbare ruimte

30-06-2021



Exploded view

Coriovallumstraat West

Inhoudsopgave

Opgave	pag. 3
Bestaande situatie	pag. 7
Uitgangspunten en kaders	pag. 13
Definitief ontwerp	pag. 19
Schaaltekeningen	pag. 40
Bijlagen	pag. 48



Coriovallumstraat West

Opgave

De Gemeente Heerlen is voornemens de Coriovallumstraat te transformeren tot een hoogwaardige aangename openbare ruimte, die het Romeins Kwartier in verbinding brengt met de Brightlands Smart Services Campus.

Binnen het kader van IBA Parkstad investeert de gemeente in een toekomstgerichte planontwikkeling en in het bijzonder in het gebied dat aangeduid wordt met het ‘Romeins Kwartier’. Het gebied wordt herontwikkeld en er wordt de komende jaren fors geïnvesteerd in de openbare ruimte. De grondslag voor die transformatie vanuit een brede scope werd geconcretiseerd in de visie ‘Urban Heerlen’.

Anno 2021 dient zich een volgende fase aan: de definitieve planuitwerking volgens principes in het VIAVIA 2020-2040 ontwikkelingsperspectief, waarin de vier Heerlense tijdperken gekoppeld worden aan de inrichting van de openbare ruimte.



Coriovallumstraat West

Gemeente Heerlen



Bron: Parkstad Parkstad (Maurer United Architects)

Coriovallumstraat West

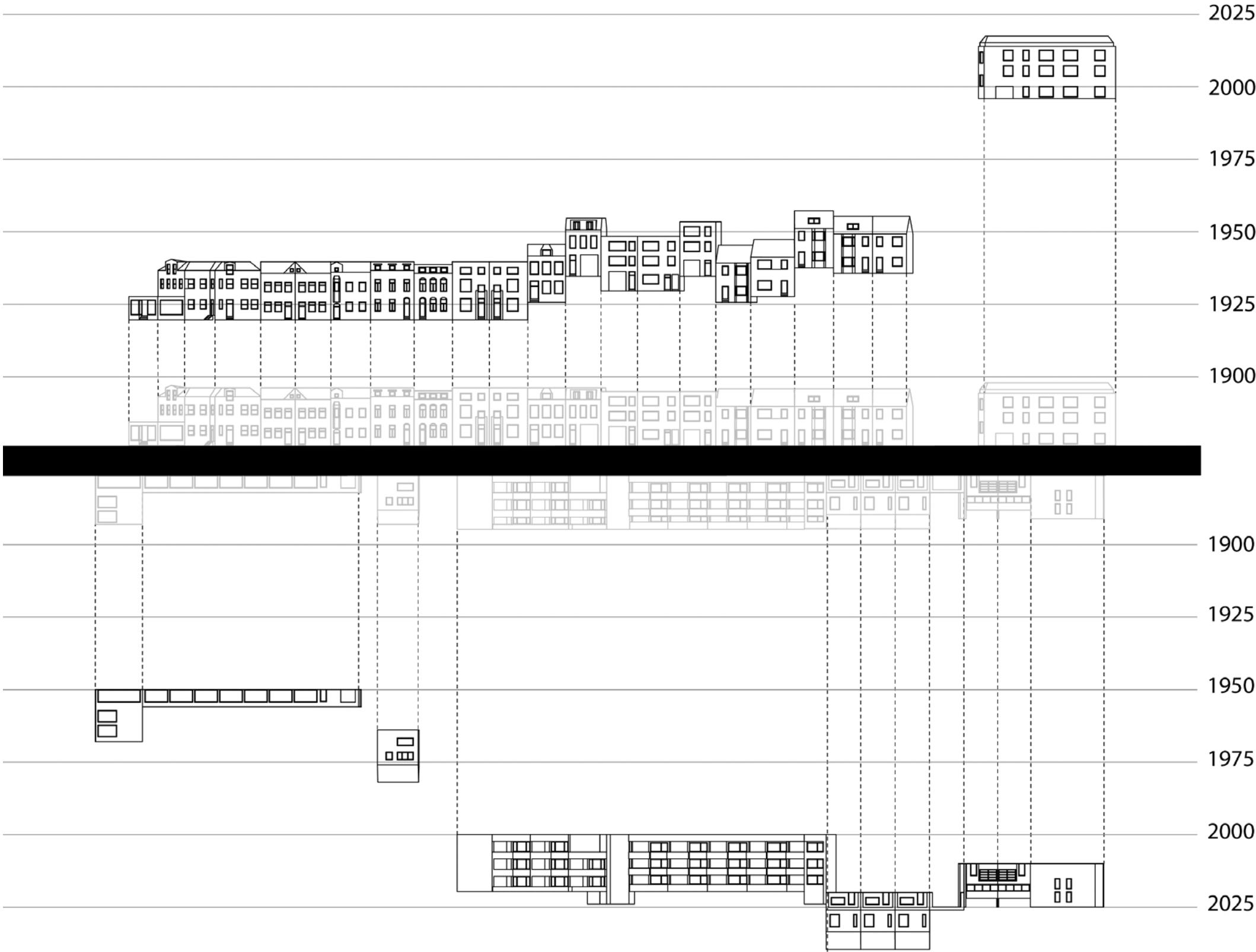
Projectgebied Coriovallumstraat West



Luchtfoto Heerlen. Geel: Projectgebied Coriovallumstraat West.

Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



Onderzoek naar bouwjaar van de gebouwen in de Coriovallumstraat West.

Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



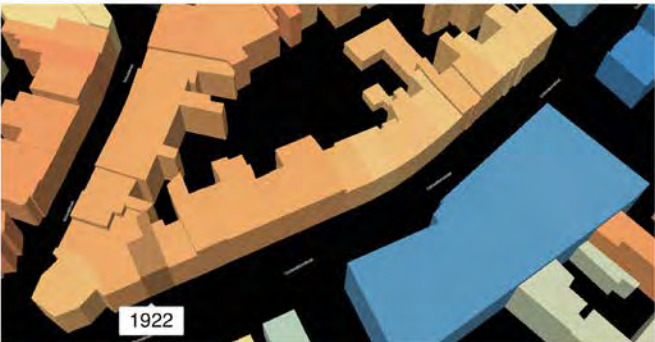
- Donkerrode bakstenen
Grijze voeg
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Hardstenen plint



- Donkerrode bakstenen
Grijze voeg
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Hardstenen plint



- Donkerrode bakstenen
Grijze voeg
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen met blauw raamhout
- Hardstenen plint



- Donkerrode bakstenen
Grijze voeg
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Hardstenen plint

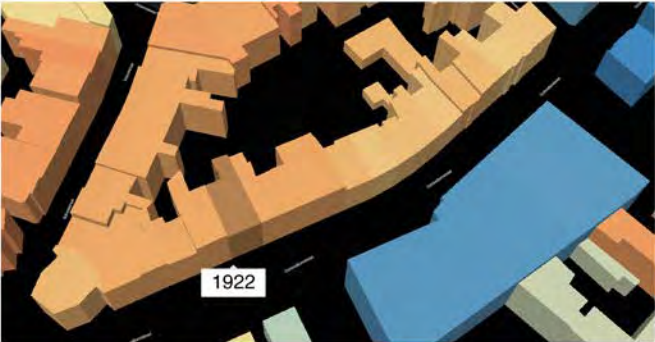


Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



- Donkerrode bakstenen
Grijze voeg
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Hardstenen plint



- Vuurrood persbaksteen
Lichtgrijze voeg
Halfsteensverband
- Hardstenen plint
- Wit geschilderde houten kozijnen



- Wit geschilderde baksteen
Kruisverband
- Zwart geschilderde houten kozijnen
- Donkerrood geschilderde baksteen
Kruisverband



- Donkerrode baksteen
Grijze voegen
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
Donkerrood geschilderd raamhout



Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



- Donkerrode baksteen
Grijze voegen
Kruisverband
- Groen geschilderde houten kozijnen
Wit geschilderd raamhout
- Hardstenen plint



- Donkerrode bakstenen
Grijze voegen
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Witte houten panelen



- Donkerrode bakstenen
Grijze voegen
Kruisverband
- Bruin rood geschilderde houten kozijnen
- Betonnen masieve latei



- Wit geschilderde bakstenen
Kruisverband
- Witte kunststof kozijnen
- Oranje geschilderde betonnen masieve latei
- Bruin geschilderde bakstenen plint



Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



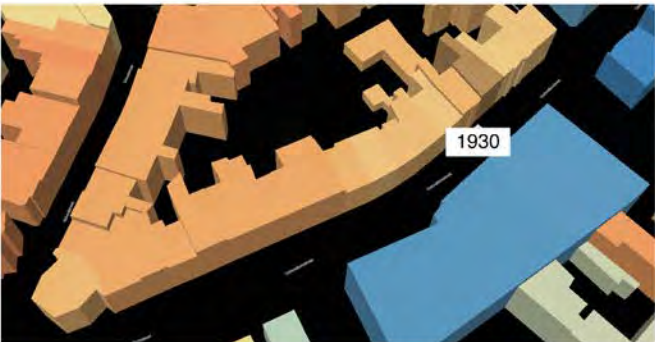
- Donkerrode bakstenen
Kruisverband
- Wit geschilderde houten kozijnen
- Natuurstenen masieve latei



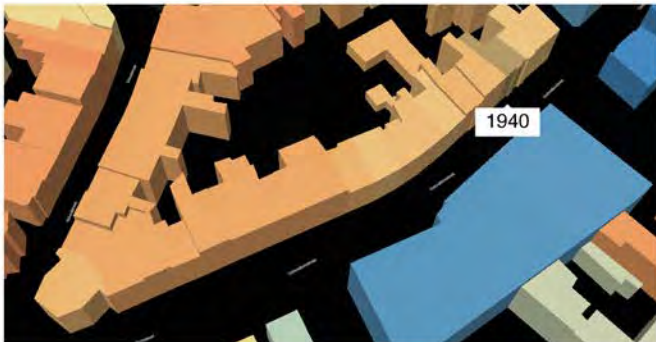
- Grouwe bakstenen
Halfsteensverband
- Witte kunststof kozijnen
- Rode bakstenen
Halfsteensverband



- Grouwe bakstenen
Halfsteensverband
- Witte kunststof kozijnen
- Rode bakstenen
Halfsteensverband



- Grouwe bakstenen
Halfsteensverband
- Witte kunststof kozijnen
- Rode bakstenen
Halfsteensverband



Coriovallumstraat West

Bestaande situatie



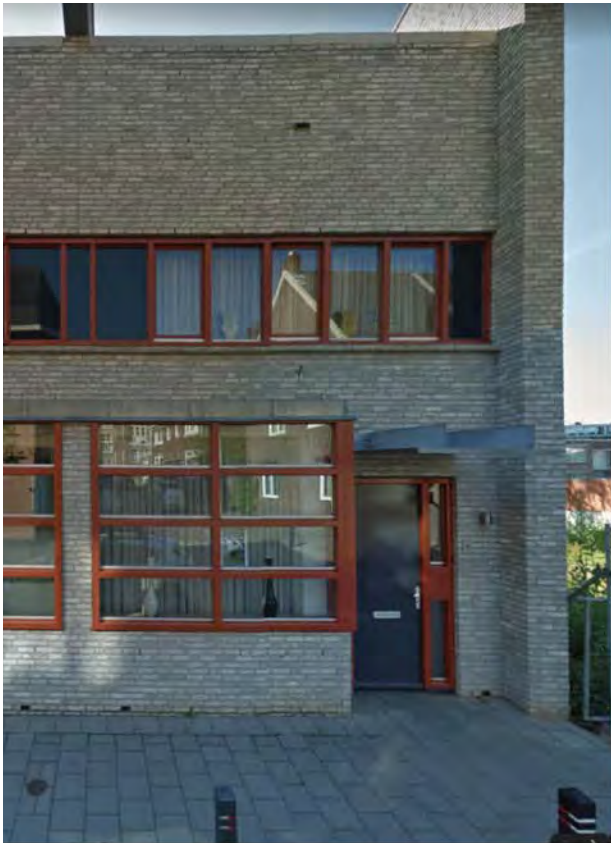
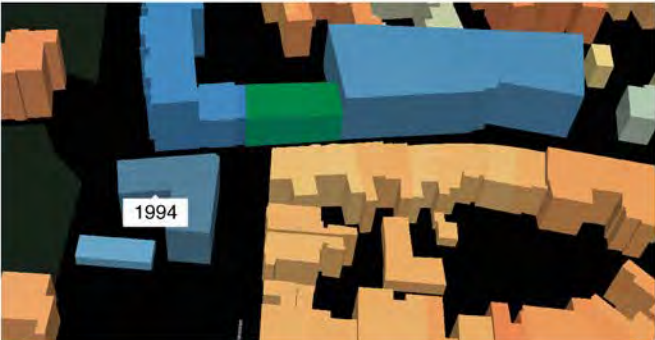
- Grouwe bakstenen
Halfsteensverband
- Witte kunststof kozijnen
- Rode bakstenen
Halfsteensverband



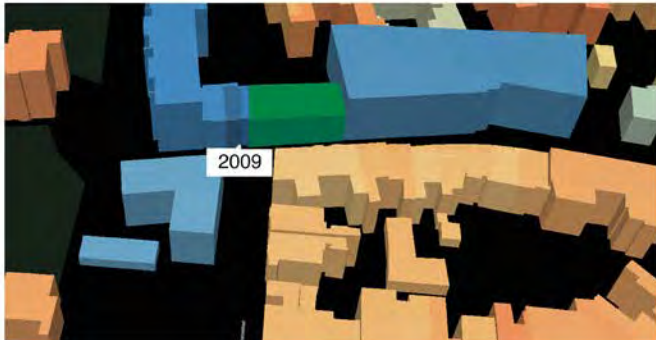
- Grouwe bakstenen
Halfsteensverband
- Witte kunststof kozijnen
- Rode bakstenen
Halfsteensverband



- Rode bakstenen
Grijze voegen
Wildverband
- Wit geschilderde houten kozijnen



- Grijze bakstenen
Grijze voegen
Wildverband
- Oranje aluminium kozijnen

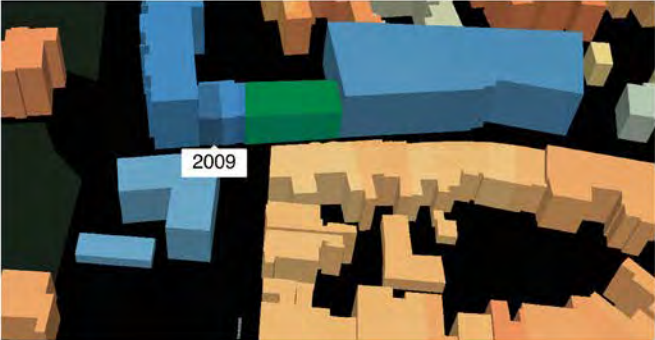


Coriovallumstraat West

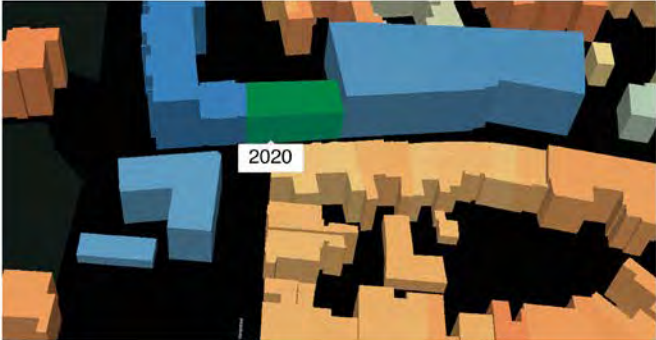
Bestaande situatie



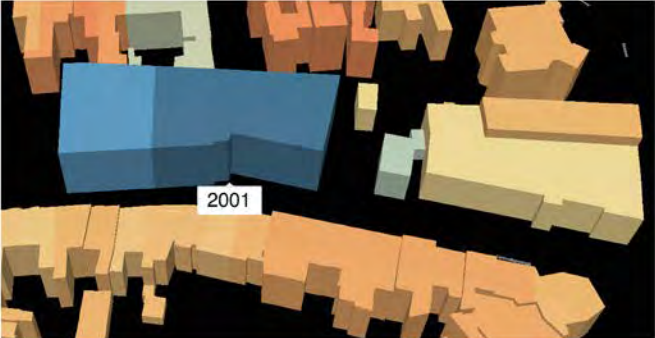
- Grijze bakstenen
Grijze voegen
Wildverband
- Oranje aluminium kozijnen



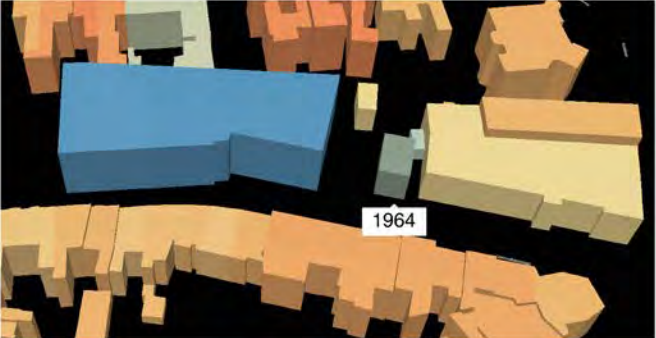
- Grijze bakstenen
Donkergrijze voegen
Wildverband
- Donkergrijze aluminium kozijnen



- Rode bakstenen
Grijze voegen
Wildverband
- Witte kunststof kozijnen



- Rode bakstenen
Grijze voegen
Wildverband
- Zwarte kunststof kozijnen



Coriovallumstraat West

Uitgangspunten en kaders

Het definitieve ontwerp van de openbare ruimte Coriovallumstraat-West is gebaseerd op de uitgangspunten van de kadernota ‘Sjoën Heële’, het belevingsconcept ‘Kruispunt van Perspectieven’ en het ruimtelijke ontwikkelingsperspectief ‘VIAVIA 2020-2040’, tot stand gekomen in het kader van het IBA Parkstad sleutelproject ‘Romeins Kwartier’.

Het ontwerp richt zich op de permanente, fysieke inrichting van de Coriovallumstraat-West. In het kader van de genoemde stukken is het van belang te noemen, dat tijdelijke initiatieven, evenementen en communicatie uitingen afgestemd dienen te worden op de fysieke ruimte.

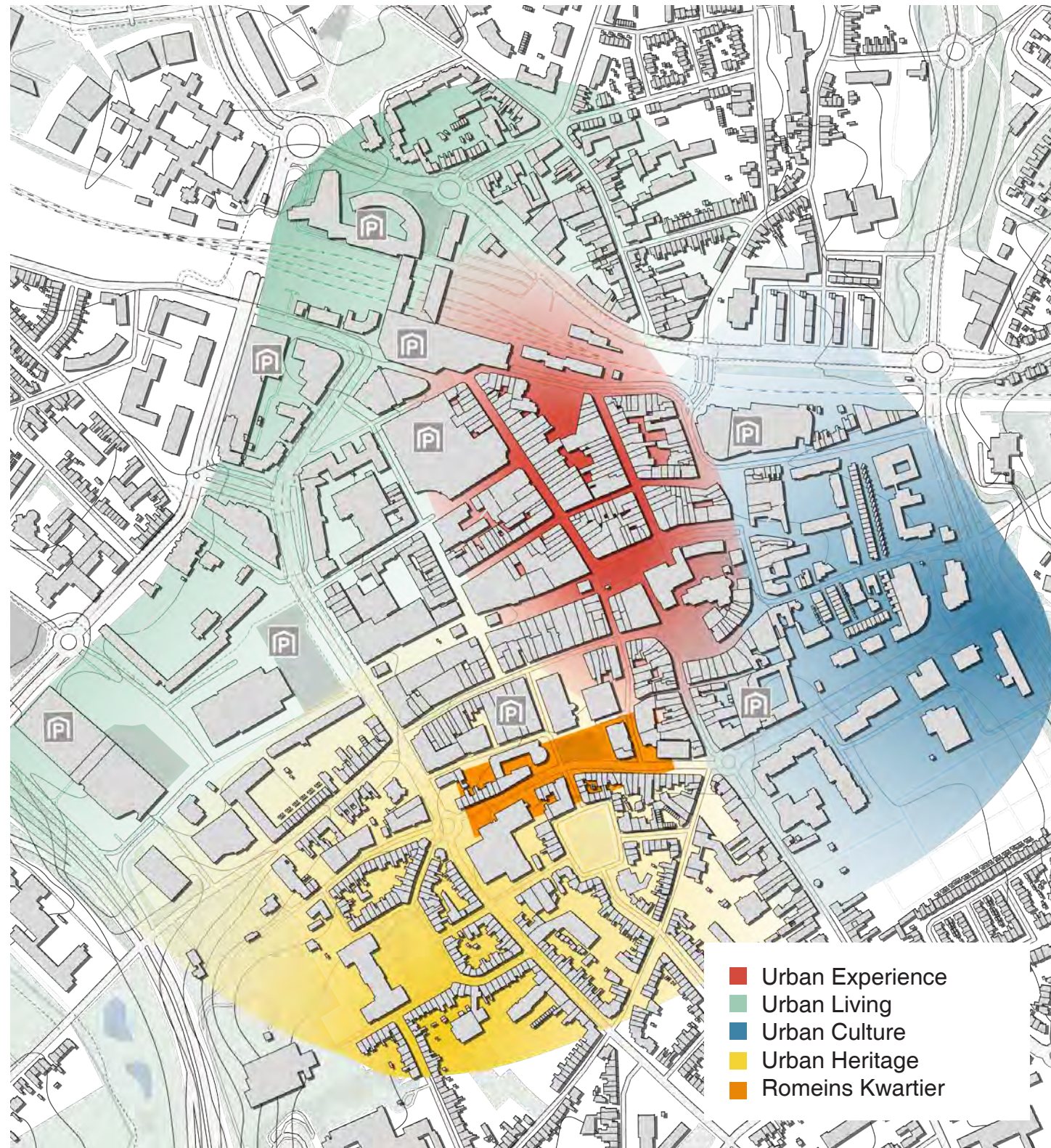
De grafische informatie laag (wayfinding, reclameborden, bouwborde, etc) maakt ook deel uit van de beleving. Het hoort om die reden evengoed te worden afgestemd op het ontwerp openbare ruimte, om de uiteindelijke ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

De gemeente beoogt immers inwoners en bezoekers een optimale (erfgoed) beleving op een hedendaagse manier aan te bieden, waarin tijdelijk programma, openbare ruimte en publieke gebouwen in samenhang als een geheel ingezet worden.



Coriovallumstraat West

Urban Heerlen en het Romeins Kwartier

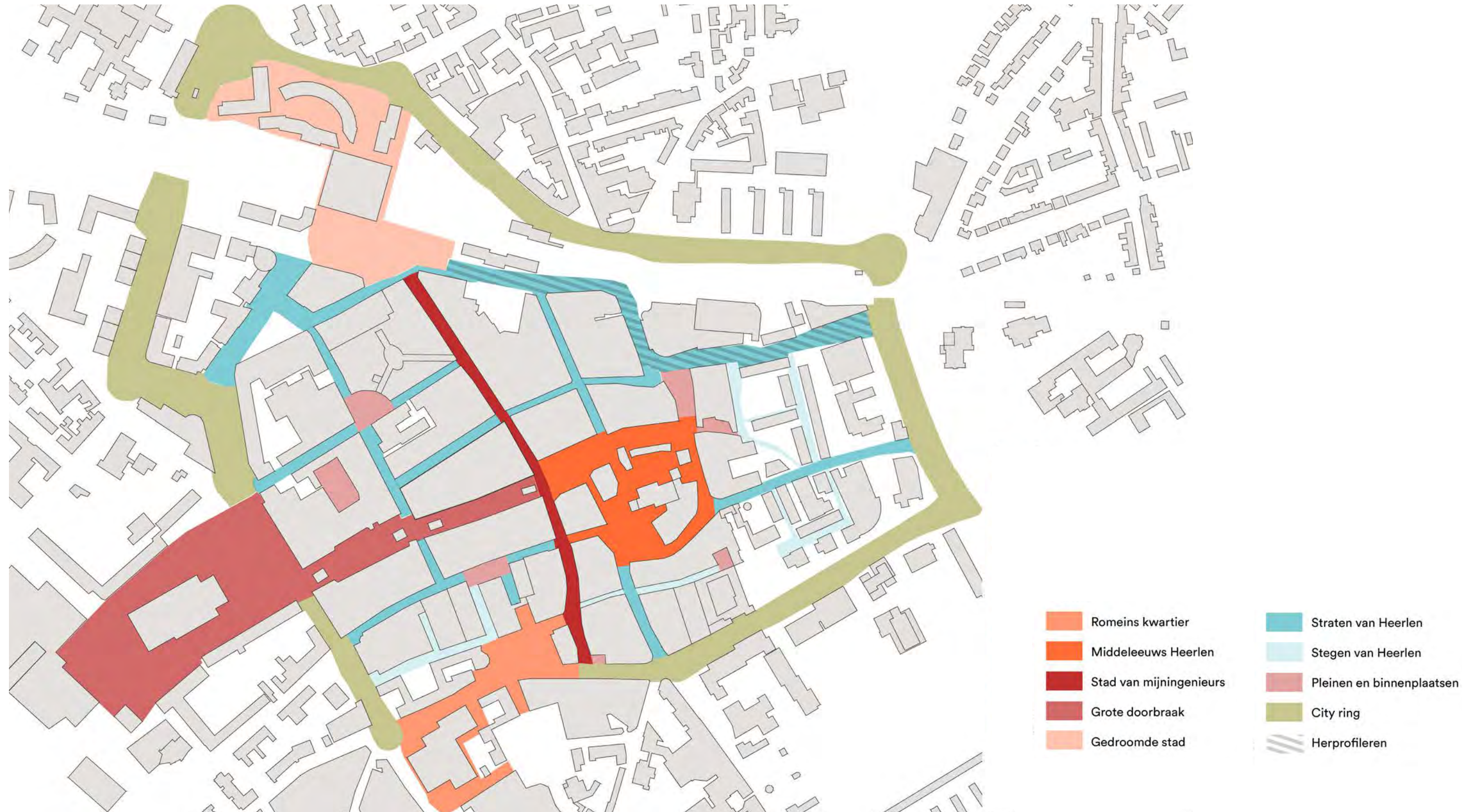


Op een kruispunt van Romeinse wegen en tussen twee beekdalen ligt het hedendaagse Romeins Kwartier Heerlen. Het is de plek waar de oorsprong van de stad Heerlen ligt. Vandaag ligt hier het centrum van bestuur en cultuur van de regio en hier is ruimte voor ondernemen en innoveren, vlakbij de binnenstad, nabij het groen. Een plek, een knooppunt voor ontmoeting.

Heerlen heeft zich in de loop van de geschiedenis vier keer opnieuw uitgevonden. De Romeinen legden het fundament. Een nederzetting op het kruispunt van twee heerwegen, gelegen op een klein plateau tussen de Caumerbeek en de Geleenbeek vormt het eerste tijdperk. De nog bestaande fundamenteën van het Romeinse badhuis getuigen hiervan. Eeuwen later, in het tweede tijdperk, werd het slot Herle gebouwd, waarvan vandaag nog de Schelmentoren staat. Het derde tijdperk betreft de mijnbouwperiode. Veel uit deze tijd is 'opgeruimd', maar er zijn nog gebouwen uit deze periode zichtbaar. Het vierde tijdperk tenslotte vormt 'Urban Heerlen', waarin gezocht wordt naar nieuwe economische dragers, hedendaagse cultuur uitingen en vooral het besef van de rijke geschiedenis van de stad, die zich gefragmenteerd en postmodern manifesteert.

Coriovallumstraat West

Sjoën Heële - Sferenkaart

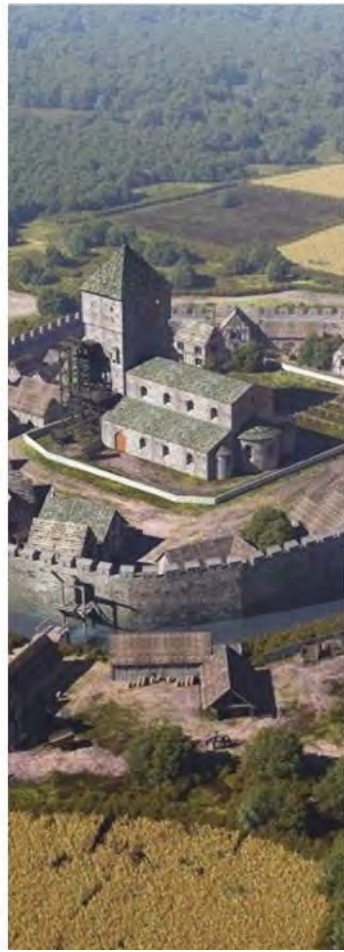


Bron: BoschSlabbers landschapsarchitecten



Coriovallumstraat West

Kruispunt van Perspectieven - Tijdperken



CLASSIC
Romeinse Tijd



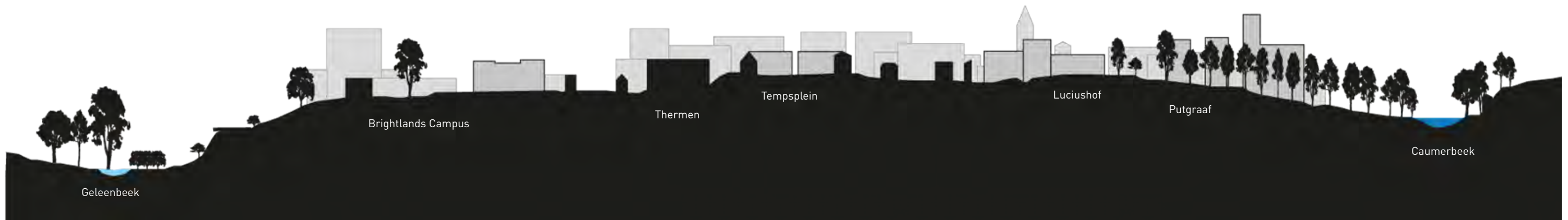
TRADITIONAL
Middeleeuwse Tijd



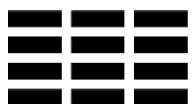
MODERN
Industriële Tijd



CONTEMPORARY
'Urban' Tijd

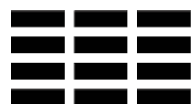
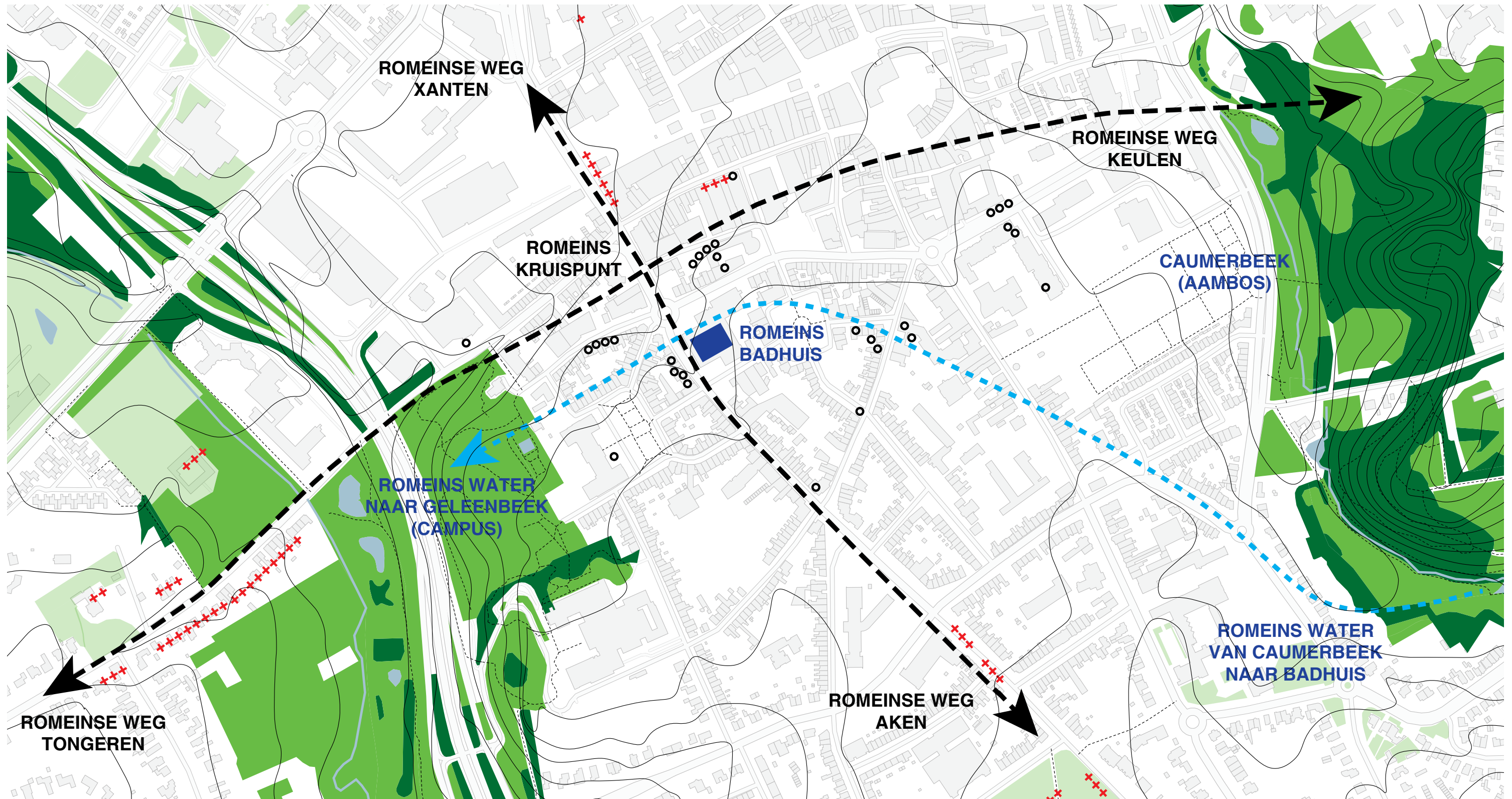


Boven: De vier tijdperken van Heerlen. De stad heeft zich vier keer opnieuw uitgevonden.
Onder: De tijdperken zijn ook afleesbaar in de doorsnede door het Romeins kwartier.



Coriovallumstraat West

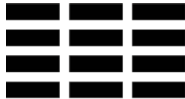
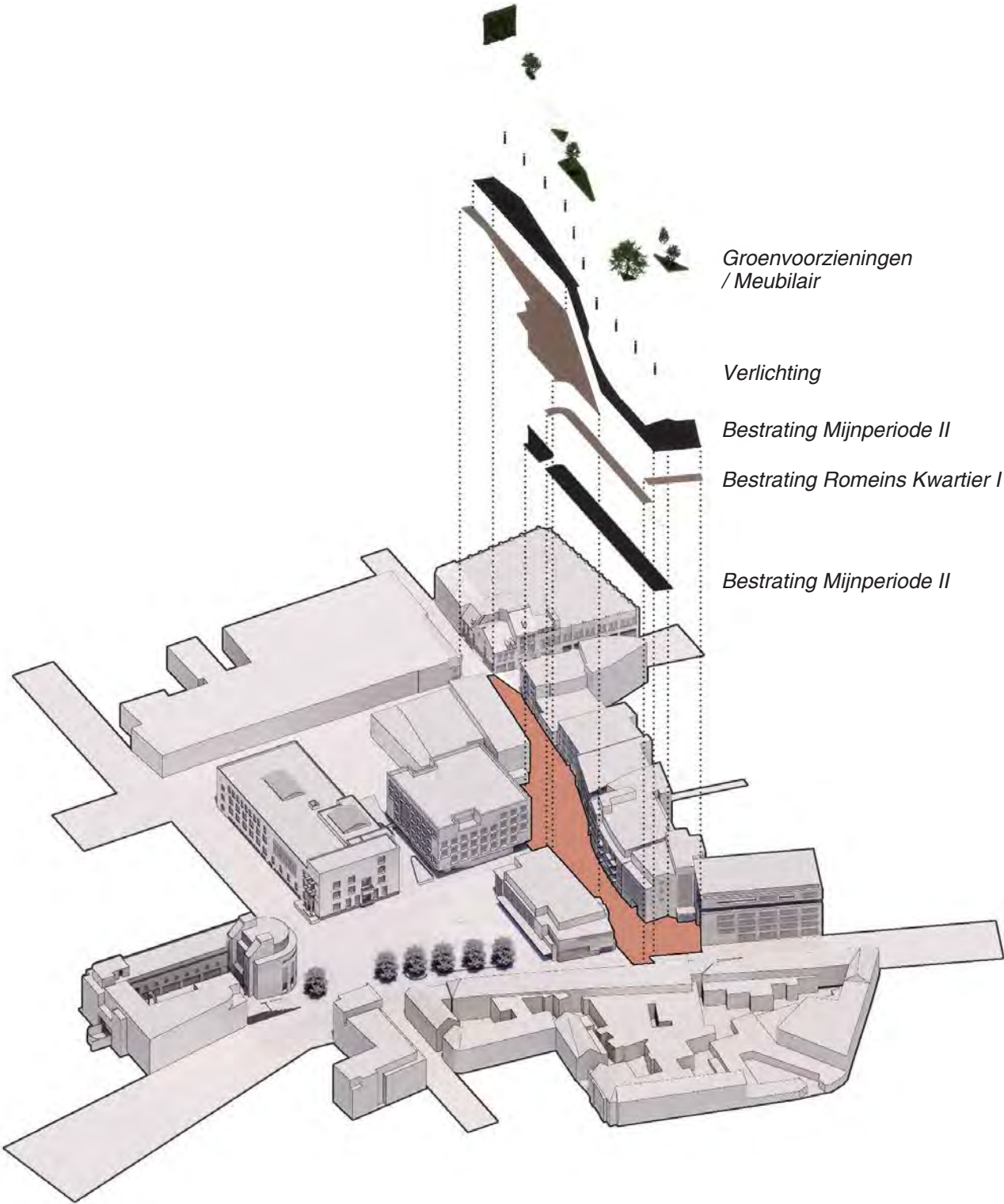
VIAVIA - Romeins verleden



Principeschets van het Romeins Heerlen. Het water van de Caumerbeek werd afgetapt ten behoeve van de Thermen. Het gebruikte water werd vervolgens afgevoerd richting Geleenbeek. De Via Belgica doorkruiste beide beekdalen.

Coriovallumstraat West

Definitief ontwerp



Coriovallumstraat West

Definitief ontwerp



Definitief ontwerp openbare ruimte Coriovallumstraat West.



Coriovallumstraat West

Sfeerimpressie



Coriovallumstraat West

Definitief ontwerp

De openbare omgeving is ingericht voor de gebruikers/ bewoners en toekomstige recreanten. Dit zijn bewoners van de woonhuizen en appartementen, professionals die werken in de ondernemingen die gevestigd zijn in de Coriovallumstraat en in de directe omgeving, maar ook bezoekers die de Route Romeins Kwartier afleggen om het erfgoed van Heerlen te ontdekken.

Binnen het gebied wordt een 'shared space' principe voorgesteld. De formele betekenis van de straat is 'woonerf', een fietsvriendelijke straat waar de auto te gast is. Om de verkeersdruk te matigen wordt eenrichtingsverkeer voorgesteld. Eenrichtingsverkeer is mogelijk middels het rondje 'Schoolstraat-Ververstraat-Coriovallumstraat'. De vormgeving van de fysieke ruimte omvat drie hoofdpunten: de hoofdverbinding, de verblijfspunten en de dwarsverbanden.

De bestrating en de bomen vormen het 'vaste interieur' van de openbare ruimte, de groene add-on's, straatmeubilair en verlichtingsarmaturen vormen het 'losse interieur'. De nieuwe Coriovallumstraat voelt als een nieuw thuis en biedt ruimte aan haar gebruikers en mogelijke toekomstige (IBA-) evenementen.

Middels het ontwerp van de openbare ruimte wordt de geschiedenis van de stad beleefbaar gemaakt en in verband met het heden gebracht. In het ontwerp speelt een watergoot in het hart van de weg de hoofdrol.

Deze verwijst naar het feit dat in de tijd van de Romeinen het gebruikte water van de Thermen (afkomstig van de Caumerbeek), via de route van de huidige Coriovallumstraat werd afgevoerd naar de Geleenbeek.

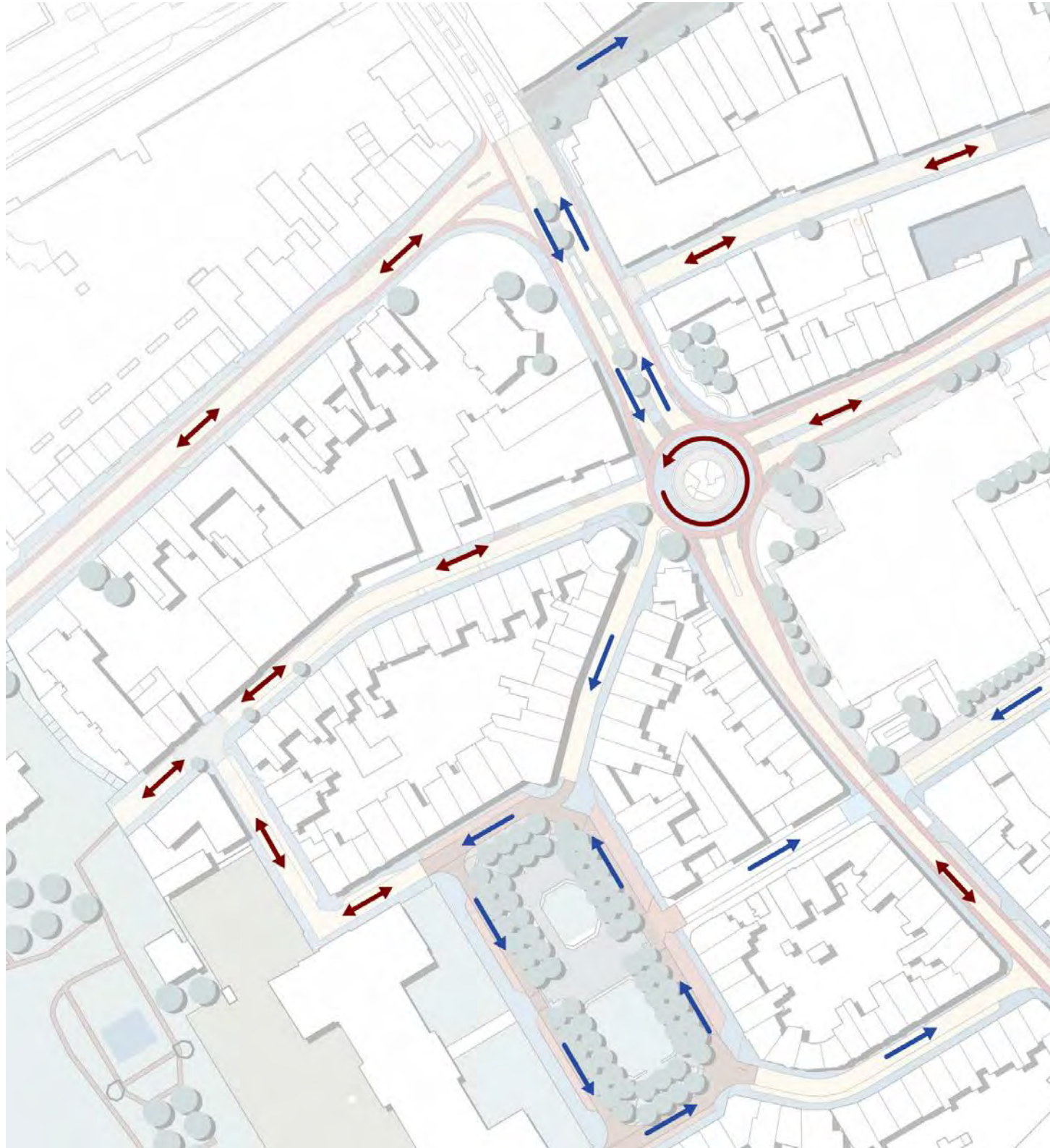
Om het verhaal van de waterafvoer te onderstrepen - en om de beleving van de straat te intensiveren - zijn alle hemelwaterafvoeren in de straat visueel verbonden met deze goot. Het is het streven de hemelwaterafvoeren daadwerkelijk los te koppelen van de riolering en het water via de straatoppervlakte te laten aflopen.

De aanwezige hellingen in de straat maken dat de goot van het midden van de straat naar de zijkant schuift. Samen met de knik in de aangrenzende bebouwing levert dit een dynamisch beeld op. De verbinding met de hemelwaterafvoeren maakt dat de straat - met klinkers bestraat van gevel tot gevel - opgedeeld wordt in kavels. Zo wordt elk huis in de bestrating 'gerepresenteerd'. Dit wordt onderstreept door de toepassing van verschillende klinkersteen mixes, waarvan de kleuren afgeleid zijn van de aanwezige kleuren in de gevels. Deze studie vormt een onderdeel van het ontwerp onderzoek. Een ander onderzoek betreft de studie naar het verleden, de loop van het water tijdens de Romeinse tijd, maar ook de andere Heerlense tijdperken.



Coriovallumstraat West

Verkeer



Links: Rijrichtingen autoverkeer bestaand
Rechts: Aanpassing rijrichtingen - rustiger verkeer



Coriovallumstraat West

Definitief ontwerp

Er wordt in het ontwerp een aantal nieuwe bomen toegevoegd. Deze dienen in verband met onderhoud en beleving verschillend te zijn.

De bomen dragen (samen met de groene gevels en de groene add-on's en de open waterverbinding) bij aan het klimaat van de straat en de stad. Het is een hedendaagse inpassing van groen in een stenige omgeving, waarmee ingespeeld wordt op de toekomstige klimaatveranderingen.

Het ontwerp verbindt de binnenstad met de Brightlands Campus, maar ook het verkeer op de cityring met de Coriovallumstraat. Fietzers, voetgangers, auto's van bewoners, werknemers, recreanten en cultuurtoeristen vormen de toekomstige gebruikers van deze straat. Er is aandacht besteed aan de overgang tussen rotonde en Coriovallumstraat, die van drukte naar rust leidt, tevens van de Coriovallumstraat naar het park, die van bestrating naar natuur leidt. Andere overgangen worden dwars op deze verbeterde verbinding gemaakt - met de Ververstraat en de trap richting Valkenburgerweg.

In de Coriovallumstraat staat de verbinding tussen mens, samenleving, natuur en erfgoed centraal.



Coriovallumstraat West

Definitief ontwerp



Vogelvluchtperspectieven van de Coriovallumstraat-West.

Coriovallumstraat West

Impressie



Zicht vanuit de rotonde de Coriovallum straat in.
Rechts de parkeerplaats van de rugliniek.



Coriovallumstraat West

Impressie



De verschillende klinker mixes in combinatie met de goten van beton.
Lichtarmaturen gespannen tussen stalen kolommen.



Coriovallumstraat West

Impressie



Vergroening van de straat.



Coriovallumstraat West

Impressie



Zicht richting Brightlandspark.



Coriovallumstraat West

Impressie



Zicht richting binnenstad.



Coriovallumstraat West

Impressie



Enkele gevelbeplantingen.



Coriovallumstraat West

Impressie



Het verloop van de watergoot verandert van positie.



Coriovallumstraat West

Impressie

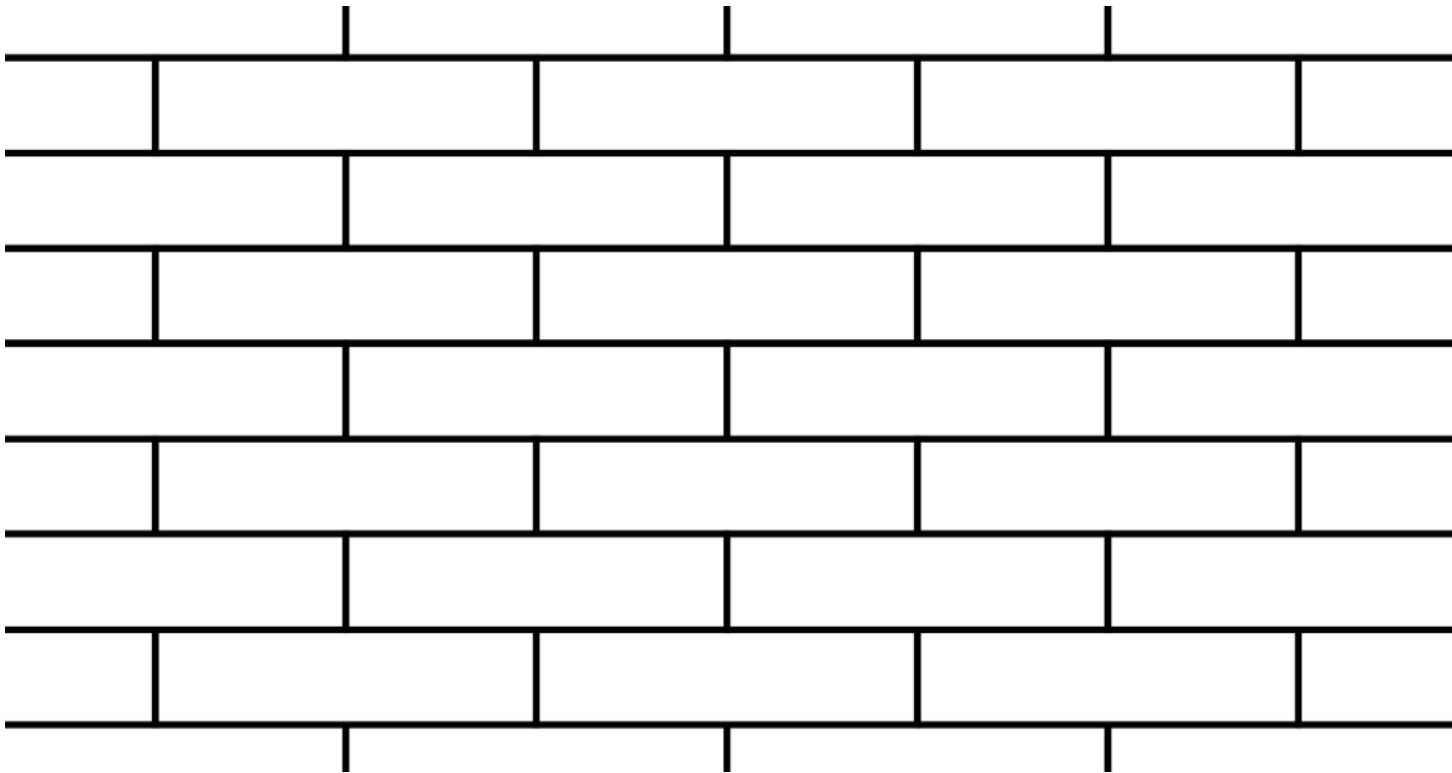


Einde van de watergoot in het Brightlands park.



Coriovallumstraat West

Materiaalkeuze



Karakteristiek: De Coriovallumstraat wordt bewoond door jong en oud. Er zijn tevens gezondheidscentra.

Bestrating: Gebakken klinkers worden in halfsteens verband gelegd. De kleuren zijn afgestemd op de veelal bakstenen huizen in deze woonwijk. In een mix van stenen wordt zo het verband gelegd.

Beplanting: Het organiseren van meer ruimte voor groen is noodzakelijk. Het groen bestaat uit een mix van bomen, geveltuintjes en klimop.

Verlichting: De armaturen worden opgehangen tussen stalen palen. Het effect van spankabels met armatuur ertussen doet denken aan een Italiaans volks woonstraatje.

Water: Afwatering wordt waar mogelijk bovengronds georganiseerd, waarmee verwezen wordt naar de situatie tijdens het in gebruik zijn van het Romeinse badhuis.

Coriovallumstraat West

Materiaalkeuze

Verharding:



Beplanting:



Verlichting:

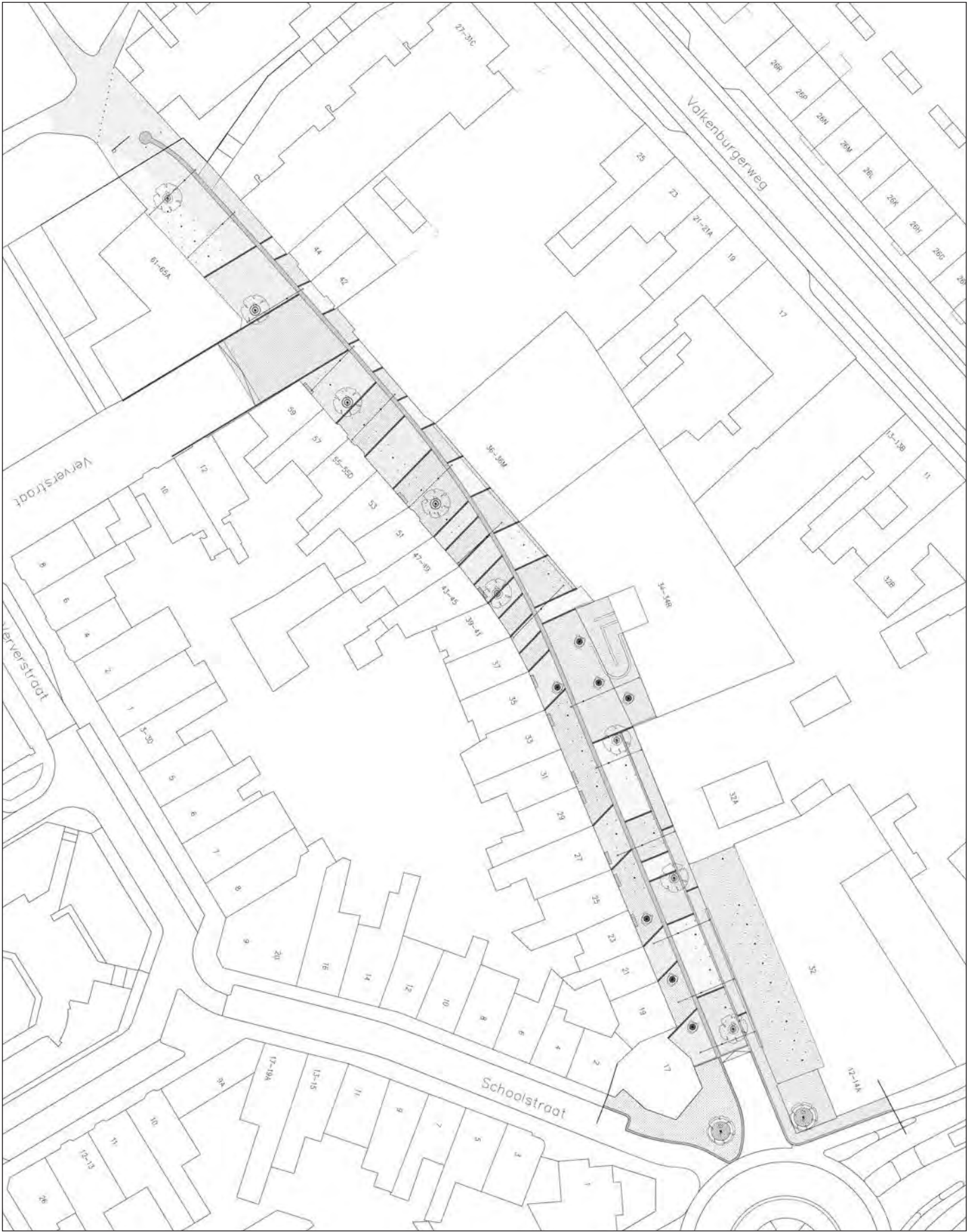


Water:



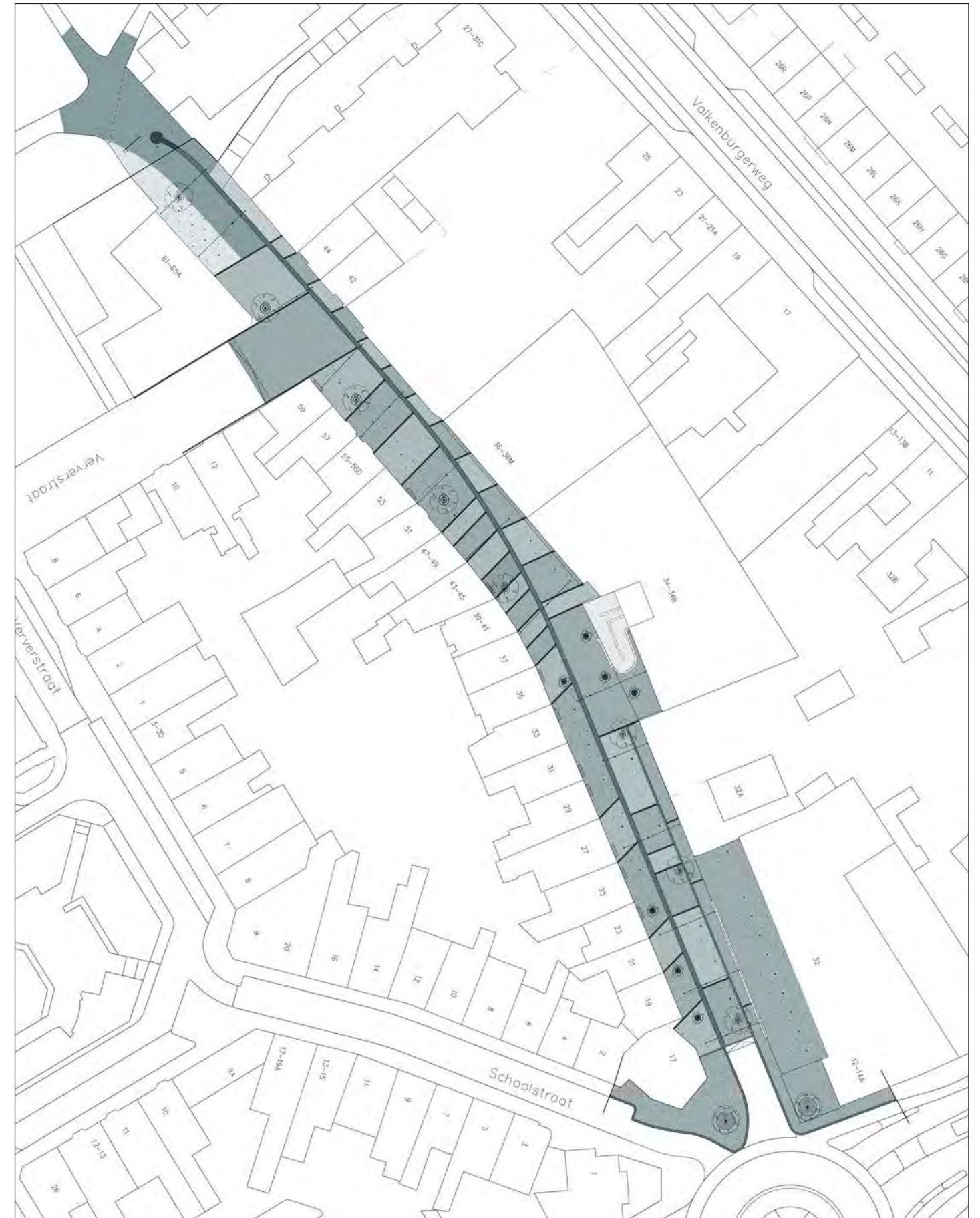
Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen



Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen



Bestrating

☐ Donkere Klinker

 Mix 1
 Mix 2

PAG
36

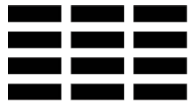


Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen



Bomen en groen





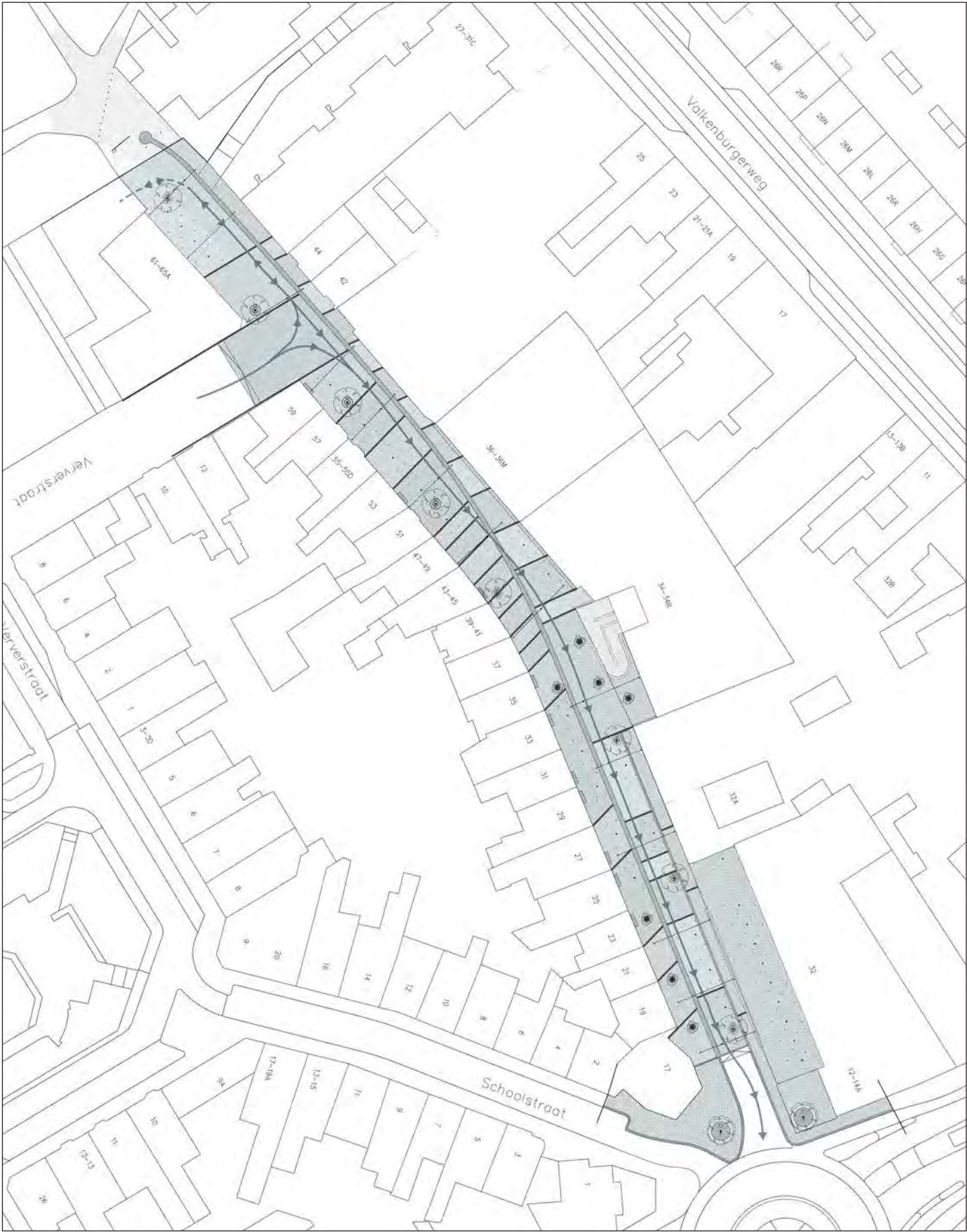
Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen



Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen



Routing

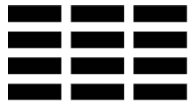


Coriovallumstraat West

Schaaltekeningen

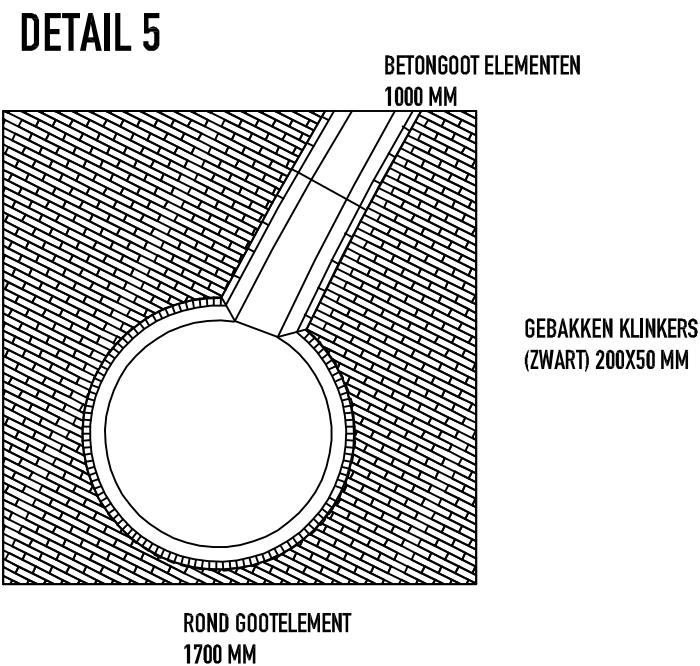
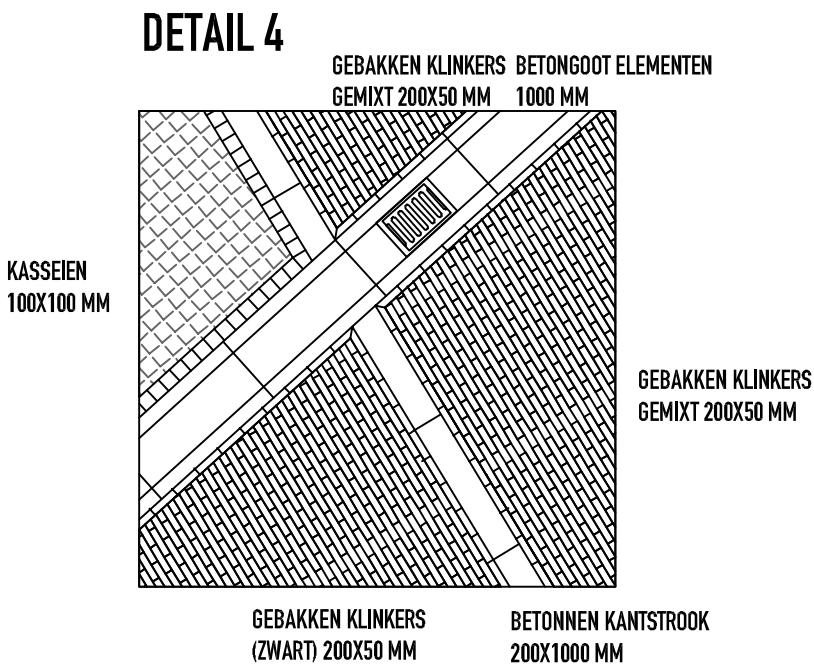
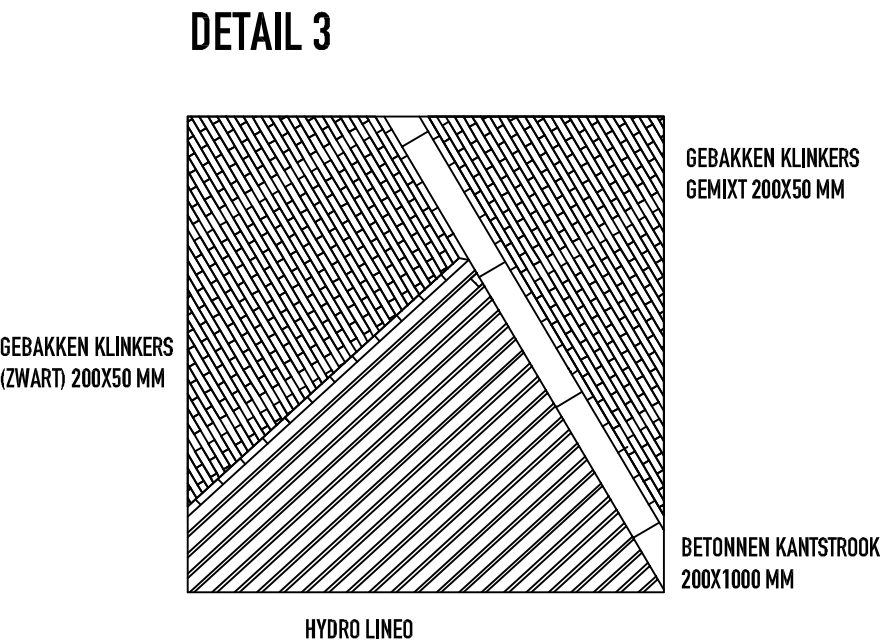
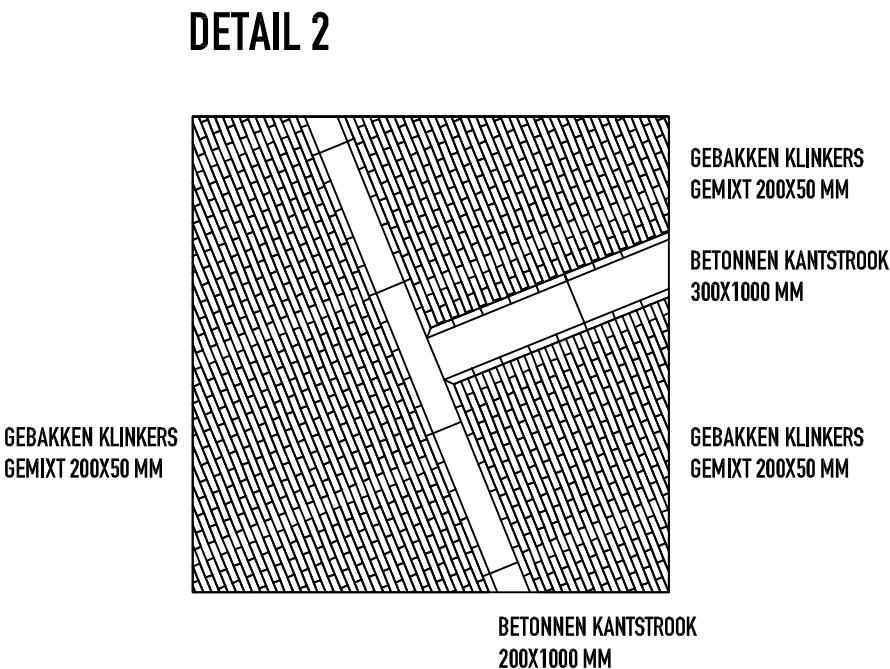
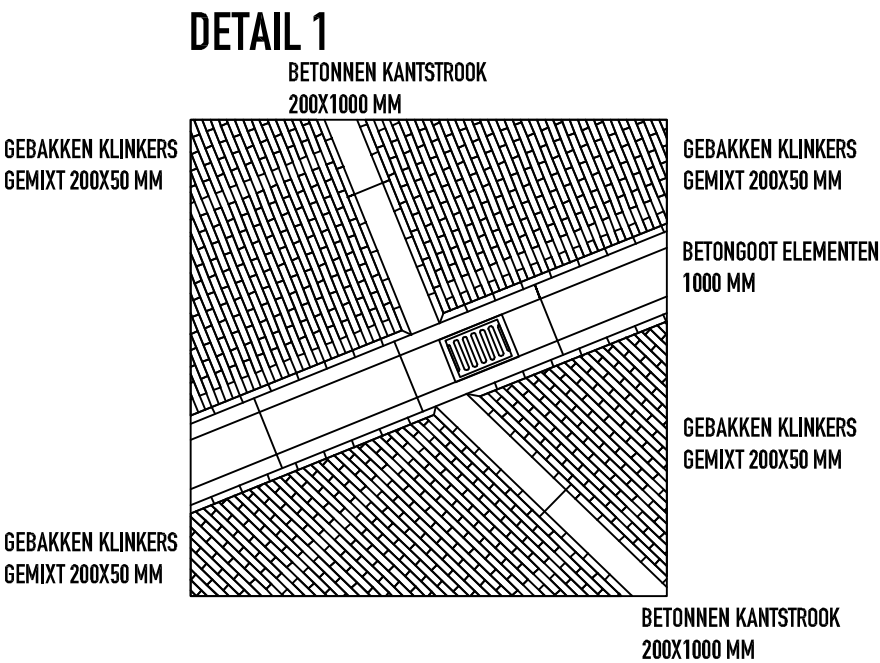


Verlichting



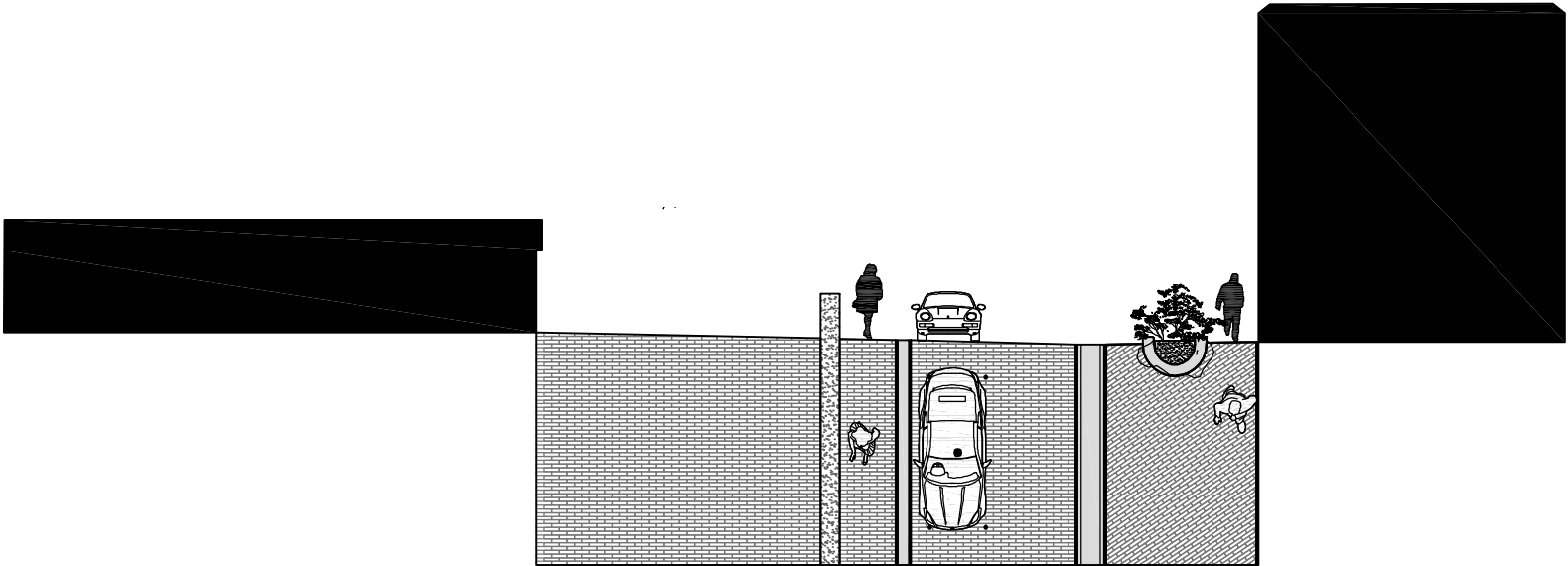
Coriovallumstraat West

Details



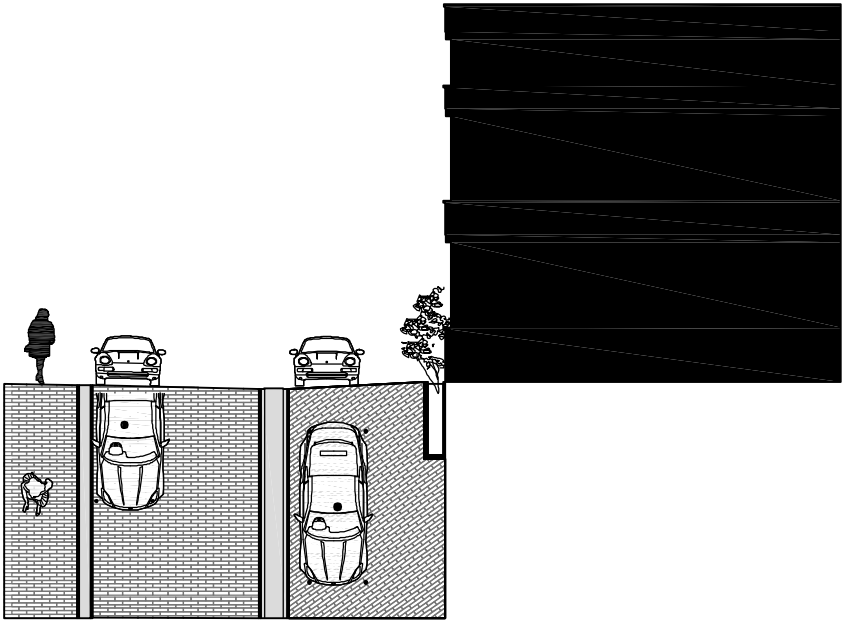
Coriovallumstraat West

Doorsneden



Doorsnede A 1:200

Van links naar rechts:
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Groene haag
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Kantstrook beton (lichtgrijs) 300 mm
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (mix2) 200x50 mm
Betonnen element met struik

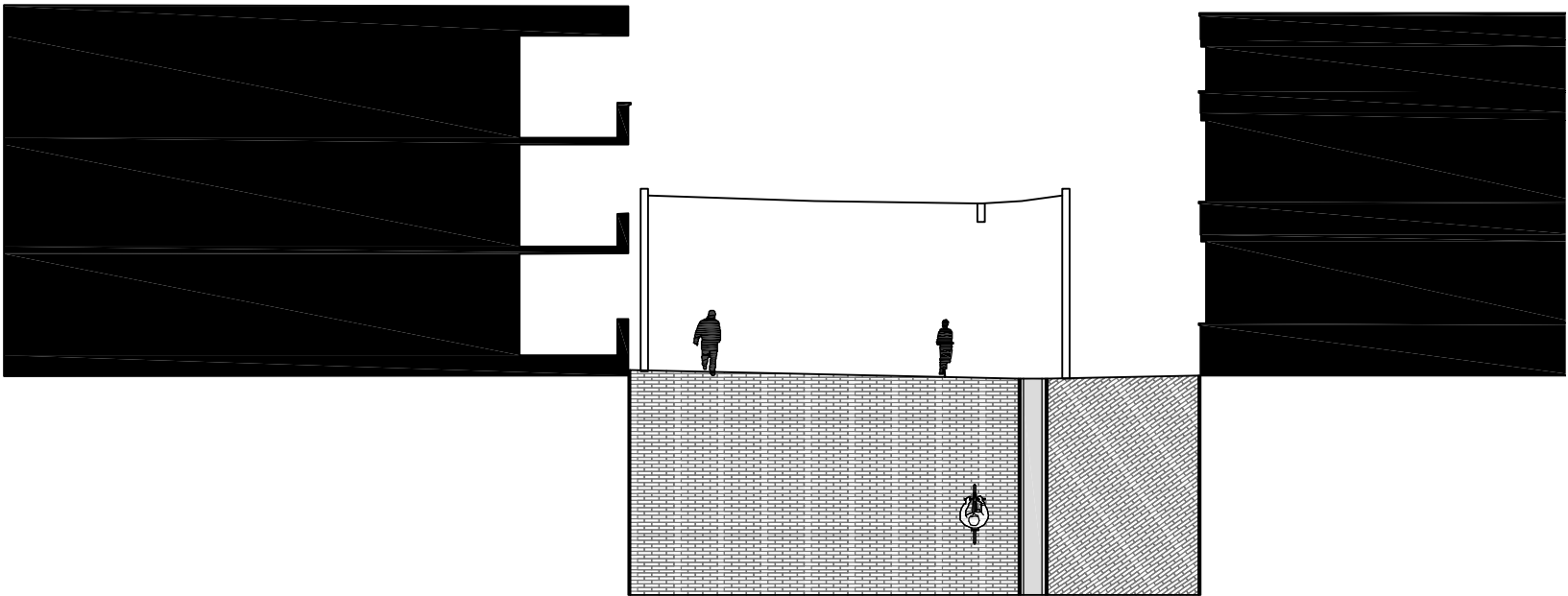


Doorsnede B 1:200

Van links naar rechts:
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Kantstrook beton (lichtgrijs) 300 mm
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (mix2) 200x50 mm
Groene gevelbeplanting

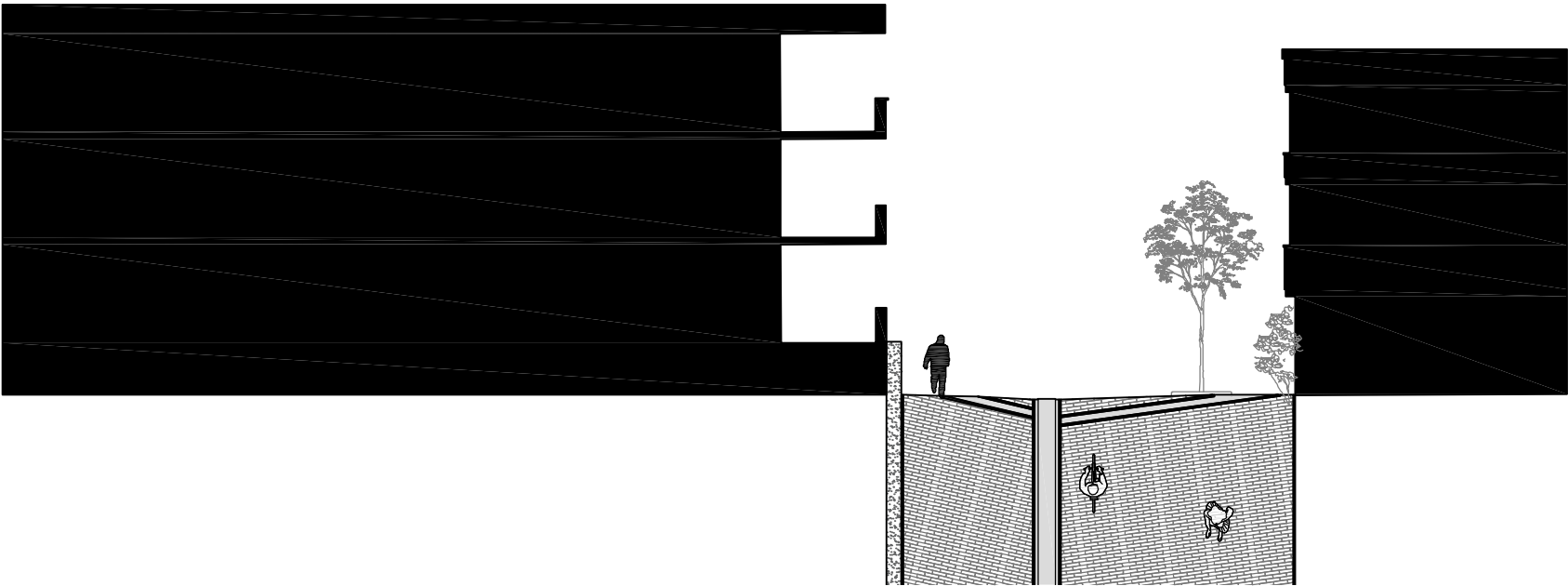
Coriovallumstraat West

Doorsneden



Doorsnede C 1:200

Van links naar rechts:
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (mix2) 200x50 mm

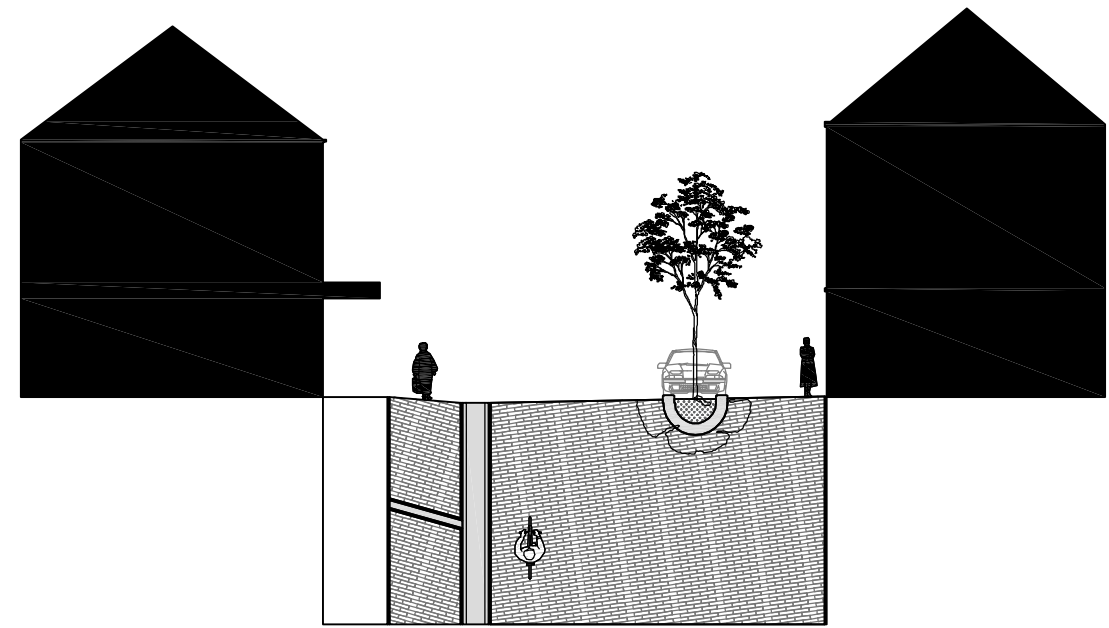


Doorsnede D 1:200

Van links naar rechts:
Groene gevelbeplanting
Gebakken klinkers (mix2) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Dwarsgoten beton (lichtgrijs) 300 mm breed
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm
Betonnen element met struik

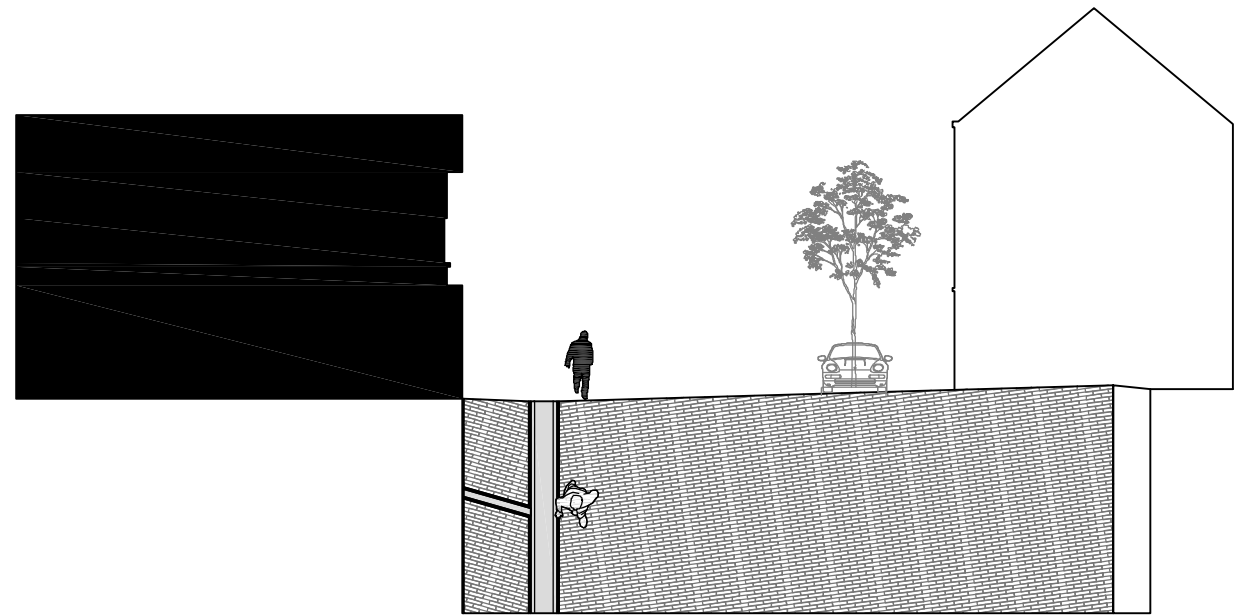
Coriovallumstraat West

Doorsneden



Doorsnede E 1:200

Van links naar rechts:
Gebakken klinkers (mix2/mix1) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (mix1) 200x50 mm



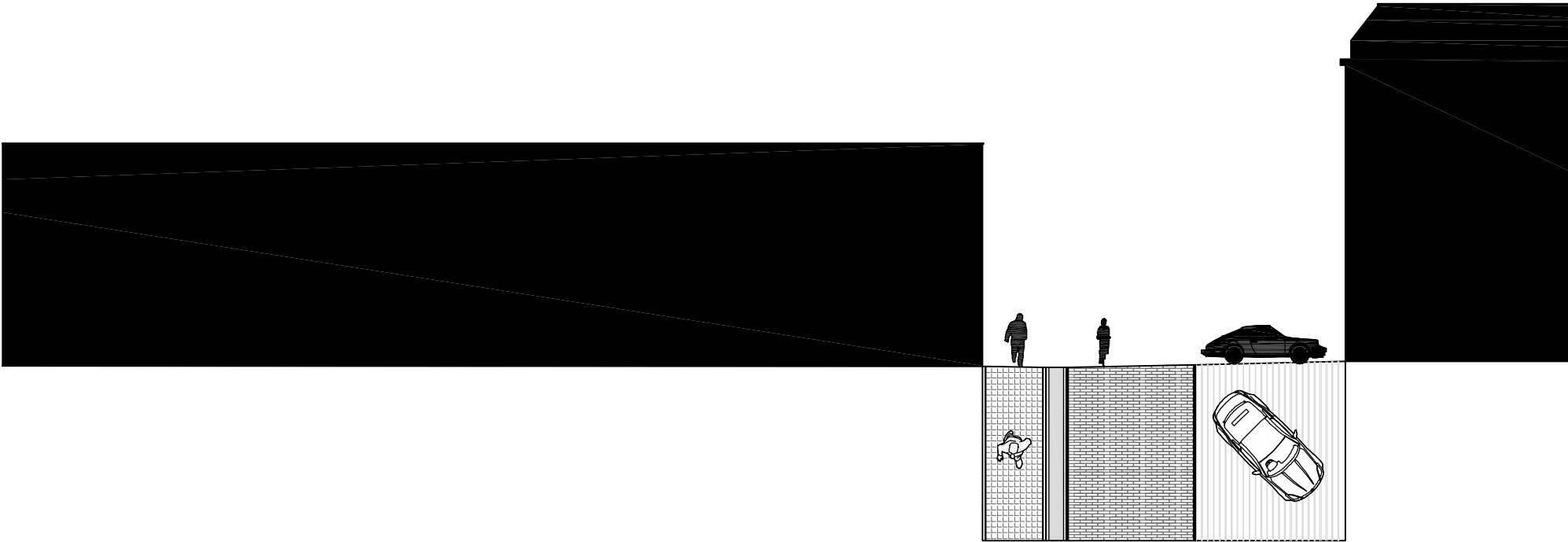
Doorsnede F 1:200

Van links naar rechts:
Gebakken klinkers (mix2/mix1) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (mix2) 200x50 mm
Drempel



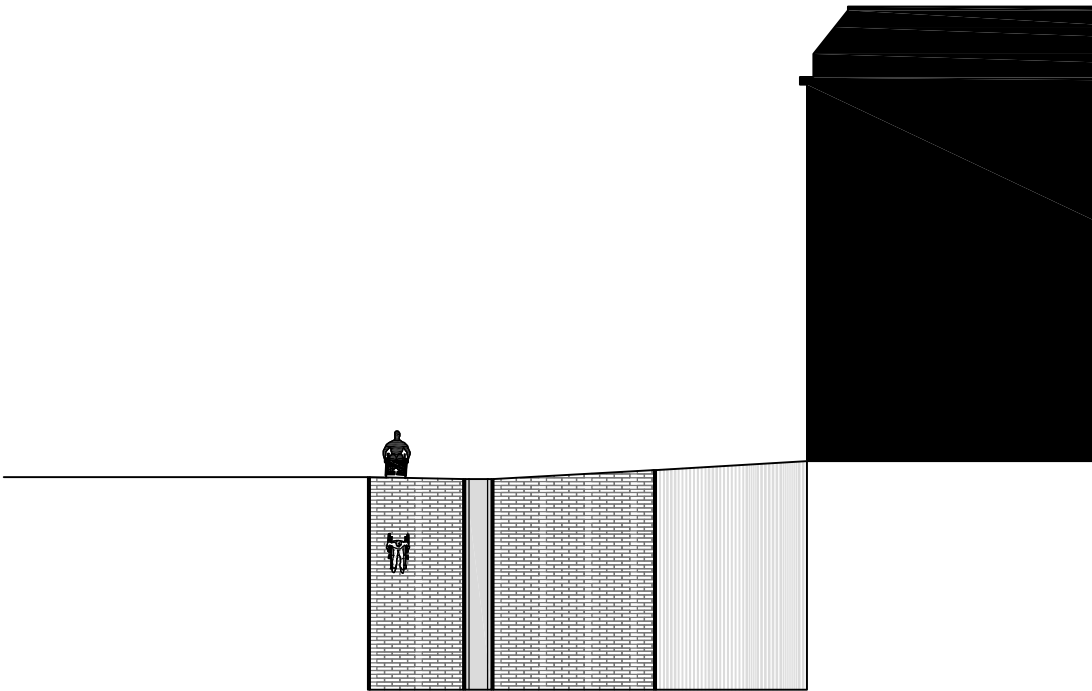
Coriovallumstraat West

Doorsneden



Doorsnede G 1:200

Van links naar rechts:
Kasseien 100x100 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (zwart) 200x50 mm
Gras betonstenen Hydro Lineo Systeem



Doorsnede H 1:200

Gebakken klinkers (zwart) 200x50 mm
Goot beton (lichtgrijs) 700 mm breed
Gebakken klinkers (zwart) 200x50 mm
Gras betonstenen Hydro Lineo Systeem





- LEGENDA BESTRATING
- 02 GEBAKKEN KLINKER, ZWART
 - 08 GEBAKKEN KLINKERS, MIXKLEUR 1
 - 09 GEBAKKEN KLINKERS, MIXKLEUR 2
 - 10 HYDRO LINED GRASBETONTEGELS
 - 11 KASSEIEN AANGRENZENDE CONFORM PAD

315	m²	08	ROND ELEMENT MET LAGE BEPLANTING
630	m²	09	ROND ELEMENT TBV BOOMSPIEGEL MET DIVERSE BOMEN
1550	m²	10	GROOT ROND ELEMENT TBV BOOMSPIEGEL
111	m²	11	KANTSTROOK 200X200X1000 MM
34	m²	12	GOOT ELEMENT 500 MM BREED
		13	PARKEERPLEKKEN AANGEGEVEN MET RVS WEGDEKNAGELS, DIAMETER 105 MM EN P-NAGEL 200 MM
		14	STRAATVERLICHTING
		15	GRÖEN HAAG
		16	GEVELTUINTJES

MAURER UNITED ARCHITECTS [MUA]
POSTBUS 3038 / 6202 NA MAASTRICHT
TEL 043.40 98 120 / FAX 043.32 55 307
OFFICE@MAURERUNITED.COM

CREATED	AN	01.07.2021
WIJZ A.	-	-
WIJZ B.	-	-
WIJZ C.	-	-

PROJECT
OMSCHRIJVING
OPDRACHTGEVER
ADRES

MEMORY LANE
INRICHTING OPENBARE RUIMTE
GEMEENTE HEERLEN
HEERLEN

ONDERDEEL	OVERZICHTSTEKENING CORIOVALLUMSTRAAT WEST	20.013A
FORMAAT	A3	
SCHAAL	1:500	
FASE	DO	

A101-

Coriovallumstraat West

Colofon

Maurer United Architects

Juni 2021

Projectteam

Marc Maurer

Nicole Maurer

Annika Frencken

Peggy Maurer

Hassan Ghadri

Slava Tarasov

Soma Sharaf

Marre Huiveneers

Evy Smeets

Bijdragen

Doenja Urlings

Studio DL



Coriovallumstraat West

Bijlagen

Technische tekeningen:

Overzichtstekening schaal 1:500

Dwarsprofielen schaal 1:200

Details schaal 1:50

Het definitieve ontwerp van de Coriovallumstraat West is gebaseerd op het bidboek ‘Urban Heerlen’, de kadernota ‘Sjoën Heële’, het belevingsconcept ‘Kruispunt van Perspectieven’ en het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief ‘VIAVIA 2020-2040’. Zie bijlagen.